MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

LOTE PARA DESENVOLVIMENTO URBANO À VENDA EM SAGRES, ALGARVE

Sagres

0 | 0 | 1200 m² | 3000 m²

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

725 000 €

Ref. U556A

Geral

Vista:
Curta distância a pé da praia
Certificação energética:

Interior

Exterior

LOTE PARA DESENVOLVIMENTO URBANO À VENDA EM SAGRES, ALGARVE

Sagres

Descrição detalhada

Oportunidade de Investimento em Sagres!

Atraente terreno para construção com 3.000 m², numa excelente localização em Sagres, a uma curta distância a pé da Praia da Mareta (500 m) e da Praia do Tonel (900 m).

O terreno oferece excelentes condições para o desenvolvimento de projetos residenciais de alta qualidade, incluindo moradias unifamiliares de luxo ou elegantes moradias em banda. De acordo com o PDM local, o terreno possui uma área máxima de construção de 1.200 m², que pode ser distribuída em até 9 fogos, no caso de moradias em banda, ou em 3 moradias unifamiliares de maior dimensão.

Existe ainda a possibilidade de realizar uma operação de loteamento, permitindo a divisão do terreno atual em 3 lotes independentes. Para o efeito, já existe uma licença administrativa aprovada.

Sagres é uma das localizações mais procuradas do Algarve, destacando-se pelo seu ambiente natural deslumbrante, cultura de surf vibrante e uma procura internacional em constante crescimento.

Destaques:
• Lote generoso de 3.000 m²
• Área máxima de construção: 1.200 m²
• Localização privilegiada, a curta distância a pé das praias
• Diversas opções de desenvolvimento
• Elevado potencial de valorização
Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

REF: U556A

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties