MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

MORADIA COM BELAS VISTAS PARA O PARQUE NATURAL, VALE DA TELHA, ALJEZUR

Vale da Telha

3	4	253,16 m²	1000 m²	B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

1 200 000 €

Ref. C4073

Geral

Terraço
Garagem
Mobilado
Ano construção: 2009
Arrecadação
Vista:
Vidros duplos
Certificação energética:
Orientação solar:
Varanda

Interior

Aquecimento
Ar condicionado
Roupeiros
Lareira

Exterior

Piscina
Proximidade:
Jardim

MORADIA COM BELAS VISTAS PARA O PARQUE NATURAL, VALE DA TELHA, ALJEZUR

Vale da Telha

Descrição detalhada

Moradia com excelente localização na Urbanização do Vale da Telha, em Aljezur. Com orientação a poente, beneficia de abundante luz natural ao longo de todo o dia e oferece vistas deslumbrantes sobre o Parque Natural.

Ao entrar no jardim da propriedade, encontra-se à direita a garagem, com capacidade para dois carros, que dispõe de acesso direto à sala, garantindo maior comodidade. A moradia conta ainda com uma entrada principal que conduz a uma ampla sala de estar e jantar em open space com a cozinha. Neste piso, existe também um WC de serviço e uma arrecadação.

A sala destaca-se pela lareira com recuperador de calor e pelo sistema de aquecimento central a gás, instalado em toda a casa (com depósito localizado no jardim). As grandes portadas com vidros duplos proporcionam excelente luminosidade e acesso direto ao exterior.

Ainda no rés-do-chão, encontra-se uma espaçosa suite com casa de banho privativa e uma sala de estar exclusiva. Esta área resulta da união de dois quartos em suite, podendo ser facilmente revertida à configuração original de dois quartos independentes.

No primeiro andar, existem dois quartos em suite, ambos com casa de banho privativa (um com banheira e outro com duche). Estes quartos dispõem de amplas portadas com vidros duplos e acesso a varandas privativas com vistas privilegiadas para o Parque Natural.

No exterior, em frente à sala, destaca-se um amplo terraço coberto, a piscina e uma agradável zona de refeições também coberta e com grandes portadas, equipada com duche, barbecue e forno — ideal para momentos de lazer.

O jardim, muito bem cuidado, possui sistema de rega automática alimentado por um furo, cuja água é também utilizada para o enchimento da piscina. A propriedade inclui ainda acesso à casa das máquinas da piscina, localizada sob o jardim.

Como elementos adicionais, a moradia dispõe de três unidades de ar condicionado, foi construída em 2009 e renovada em 2019, e conta com isolamento exterior em capoto. Importa ainda referir que os terrenos garantem...

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties