MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

MAISON LUMINEUSE DE 3 CHAMBRES + 1 AVEC PISCINE ET GARAGE À VENDRE À PRAIA DA LUZ

Montinhos da Luz

4	3	253 m²	1000 m²	A CLASSE ENERGÉTICA

755 000 €

Ref. C4070

Général

Terrasse
Garage
Année de construction: 2009
Stockage
Vue:
Double vitrage
Porte de sécurité
Certification énergétique:
Orientation solaire:
Balcon

Intérieur

Chauffage
Air-conditionner
Armoires encastrées
Cheminée

Extérieur

Proximité:
Jardins

MAISON LUMINEUSE DE 3 CHAMBRES + 1 AVEC PISCINE ET GARAGE À VENDRE À PRAIA DA LUZ

Montinhos da Luz

Description détaillée

Nous vous présentons cette superbe maison de 3 chambres + 1, située dans un lotissement résidentiel paisible à Montinhos da Luz — une opportunité unique pour ceux qui recherchent le confort,

l'intimité et la qualité de vie en Algarve.

La propriété nous accueille avec une entrée spacieuse et lumineuse, qui mène à un espace ouvert moderne, intégrant cuisine, salon et salle à manger. Cet espace bénéficie d'une magnifique exposition plein sud et d'un accès direct à l'extérieur et à la piscine, créant ainsi l'ambiance idéale pour des moments de détente en famille et entre amis.

Au rez-de-chaussée, on trouve 1 bureau, 1 chambre et 2 salles de bains, une solution pratique et fonctionnelle, idéale pour ceux qui privilégient l'accessibilité sans avoir à utiliser d'escaliers.

Au premier étage, deux autres chambres sont disposées, desservies par une salle de bains, garantissant confort et intimité à toute la famille.

Toutes les pièces de la maison sont orientées au sud, offrant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée et une vue agréable sur la piscine.

Située sur un vaste terrain de 1 000 m², la propriété offre un vaste espace extérieur avec une grande piscine, entourée d'intimité.

La villa dispose également d'un garage spacieux avec un espace de rangement, d'un débarras supplémentaire et d'un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules sur le terrain.

Équipée d'une cheminée, de la climatisation et de double vitrage, cette maison assure un confort tout au long de l'année.

Située dans un quartier calme et sans bruit, mais à quelques minutes en voiture de Praia da Luz et de Burgau, elle allie à la perfection tranquillité et proximité des commodités et des plages.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier votre visite.

RÉF. : C4070

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties