MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

APPARTEMENT À FORT POTENTIEL POUR LOCATION DANS LE CENTRE HISTORIQUE

Centro histórico

5 | 1 | 153 m² | 153 m²

CLASSE ENERGÉTICA G

460 000 €

Ref. C4061

Général

Année de construction: - 1951
Double vitrage
Courte distance à pied de la plage
Situation centrale
Certification énergétique:

Intérieur

Extérieur

APPARTEMENT À FORT POTENTIEL POUR LOCATION DANS LE CENTRE HISTORIQUE

Centro histórico

Description détaillée

Découvrez cette maison de 5 chambres et 1 salle de bain, située au cœur du centre historique de Lagos, juste à côté du Centre Ciência Viva de Lagos.

Faisant partie de l'histoire de la ville, cette propriété partiellement rénovée combine le confort moderne avec le charme et l'authenticité d'autrefois. En franchissant la porte, vous ressentez immédiatement le charisme unique qu'une maison centenaire peut offrir, où les détails architecturaux et l'atmosphère chaleureuse racontent des histoires de générations passées.

La maison dispose de cinq chambres spacieuses et polyvalentes, offrant de multiples possibilités — résidence familiale, maison de vacances ou investissement touristique. Actuellement, deux des chambres sont exploitées comme location de vacances, présentant un rendement supérieur à la moyenne. La propriété possède une licence de Location de Courte Durée (AL) et un historique solide sur les principales plateformes de réservation en ligne, avec une note supérieure à 4,8 et des avis exemplaires, renforçant ainsi son attractivité en tant qu'investissement sûr et rentable.

La maison comprend une grande cuisine, idéale pour les familles nombreuses ou pour recevoir plusieurs invités en même temps. Le salon est confortable et accueillant, parfait pour des moments de convivialité et de détente. Toutes les chambres sont très spacieuses et lumineuses, offrant confort et intimité. La salle de bain a été rénovée au niveau de celles des hôtels de luxe les plus prestigieux, alliant élégance, fonctionnalité et finitions de haute qualité.

Le véritable joyau de cette propriété est sans aucun doute sa cour privée — un espace rare dans le centre historique. Parfait pour créer un jardin botanique, un coin de repos et de lecture ou un espace extérieur rustique et charmant, où vous pourrez profiter du climat doux de l'Algarve en toute tranquillité. Les possibilités sont infinies et le potentiel est intemporel dans cette merveilleuse propriété.

L'emplacement est vraiment exceptionnel. En moins d'une à au...

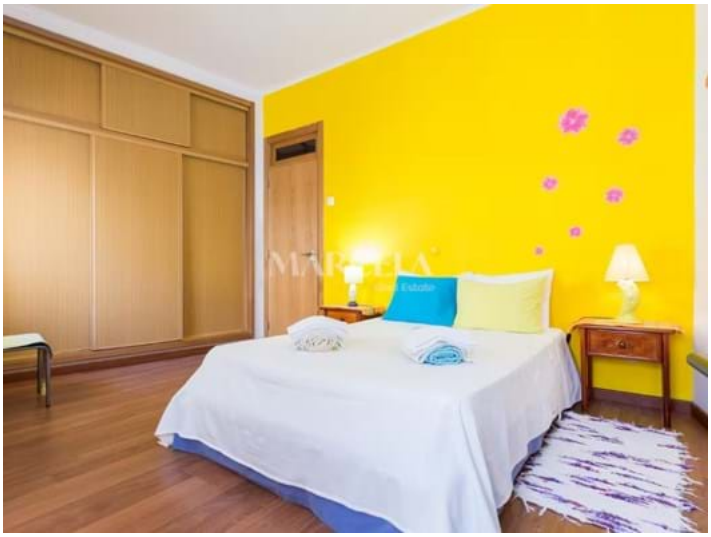
Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties



Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties