MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

MAISON DE VILLE T2, VUE SUR LA MER, CARRAPATEIRA

Carrapateira

2	1	84,35 m²	84,35 m²	A CLASSE ENERGÉTICA

440 000 €

Ref. C4064

Général

Terrasse
Garage
Meublé
Année de construction: 2018
Stockage

Vue:
Double vitrage
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique:
Orientation solaire:

Intérieur

Armoires encastrées
Poêle à bois

Extérieur

Proximité:

MAISON DE VILLE T2, VUE SUR LA MER, CARRAPATEIRA

Carrapateira

Description détaillée

Découvrez cette magnifique maison T2, parfaite pour ceux qui apprécient la tranquillité, le confort et la proximité de la mer. Située dans le charmant village de Carrapateira, à quelques minutes des superbes plages d'Amado et de Bordeira, cette propriété offre le cadre idéal pour vivre des moments uniques en famille ou profiter d'escapades relaxantes tout au long de l'année.
Un grand portail donne sur une terrasse où se trouve le garage spacieux, qui sert également de débarras. Cette terrasse dispose d'une douche.
Au premier étage, nous trouvons un salon et une salle à manger lumineux en open space avec des volets basculants, harmonieusement intégrés à la cuisine entièrement équipée, créant une ambiance moderne, chaleureuse et fonctionnelle. À cet étage, nous avons également un petit débarras/buanderie. Avant d'entrer dans le salon, nous trouvons une véranda avec vue sur la mer et la campagne.

Le deuxième étage se compose de deux chambres confortables, l'une des chambres avec deux lits dispose d'une mezzanine qui sert d'espace de rangement, une autre chambre avec un lit double (avec une vue imprenable sur la plage de Bordeira) et une salle de bains avec douche complètent cet étage.

Caractéristiques générales :

- Fenêtres à double vitrage basculantes

- Poêle à bois dans le salon

- Pré-installation de la climatisation dans toute la maison

- Garage à l'intérieur de la propriété

- Vendue meublée

- Eau chaude solaire avec réservoir de 200 litres

Détails de la propriété :

Emplacement : Carrapateira, Aljezur

Surface totale de construction: 84,35 m²

Année de construction : 2018

Certificat énergétique : A

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties