MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

INVESTERINGSKANS IN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN LAGOS

Centro histórico

1	2	40 m²	20 m²	C CLASSE ENERGÉTICA

179 000 €

Ref. N376

Algemeen

Garage
Gemeubileerd
Bouwjaar: 1986
Opslag / bijkeuken
Bekeken:

Op loopafstand van het strand
Centrale locatie
Energiecertificering:

Interieur

Ingerichte kasten

Exterieur

Nabijheid:

INVESTERINGSKANS IN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN LAGOS

Centro histórico

Gedetailleerde beschrijving

Fantastische investeringsmogelijkheid in het hart van het historische centrum van Lagos.

Dit gebouw met twee verdiepingen en een zolder onderscheidt zich door zijn uitstekende ligging en zijn sterke waardevermeerderingspotentieel.

De begane grond bestaat uit een ruime garage met een eigen ingang en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich een kamer met badkamer, die momenteel in gebruik is als kantoor. Daarnaast beschikt het pand over een zolderruimte met badkamer, die wordt gebruikt als slaapkamer of als extra multifunctionele ruimte.

Het pand beschikt niet over een woonvergunning en is momenteel bestemd voor commercieel gebruik (garage en kantoor).
Een eventuele omzetting naar woonruimte dient door de geïnteresseerde te worden nagevraagd bij de gemeente Lagos en is altijd afhankelijk van bevestiging en het verkrijgen van de vereiste vergunningen.

Gelegen in een van de meest gewilde zones van Lagos, op loopafstand van winkels, restaurants, bars en het strand, en omringd door de levendigheid en charme van het historische centrum.

Een uitstekende kans voor investering of een renovatieproject.

Kom deze opportuniteit ontdekken. Neem contact met ons op!

REF: N376

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties