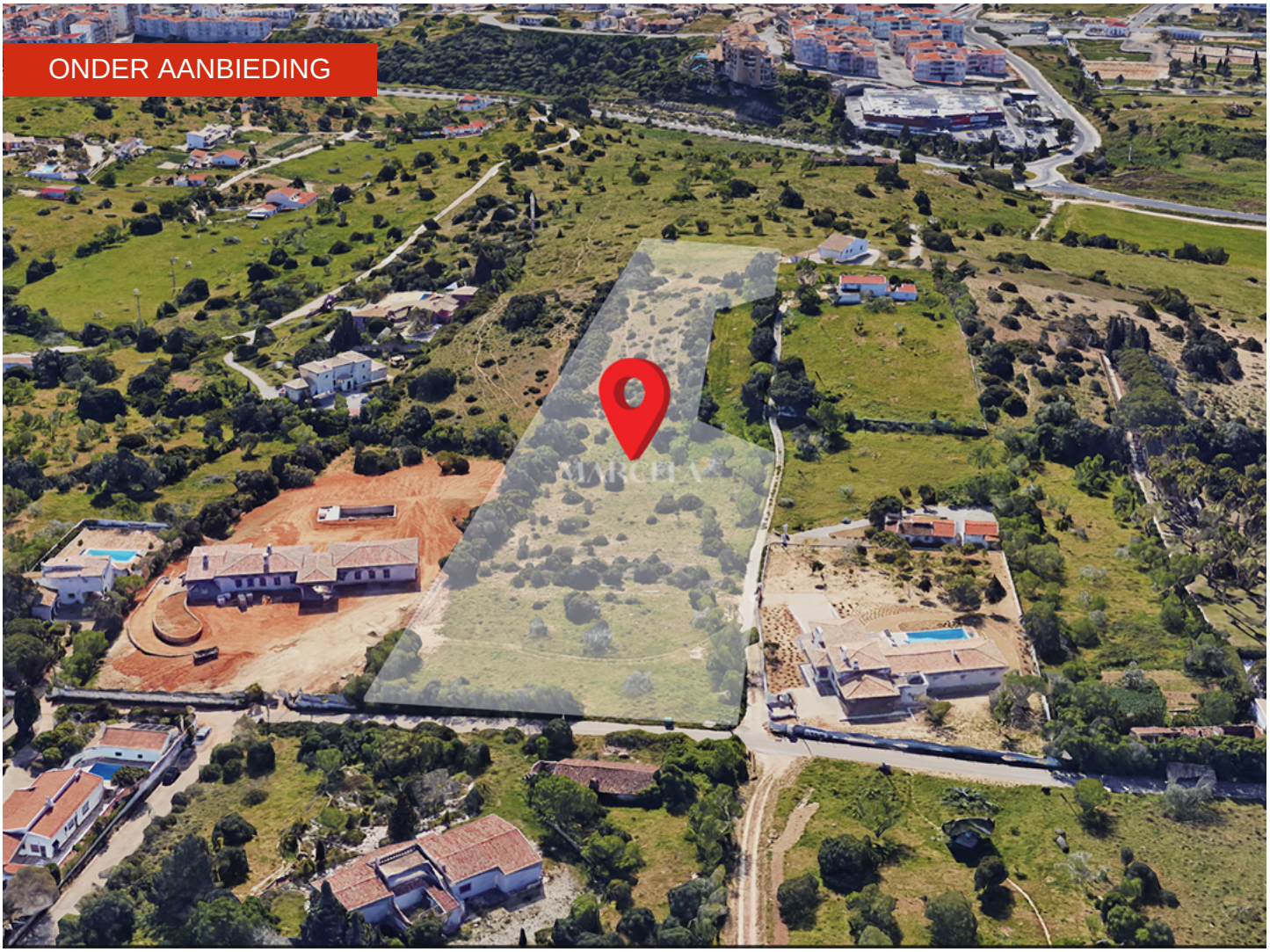
MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

UITGESTREKT RUSTIEK TERREIN VAN 1,204 HECTARE BIJ LAGOS

Falfeira



0 | 0 | 0 m² | 12040 m²

99 000 €

Ref. RC293

Algemeen

Bekeken:

Interieur

Exterieur

UITGESTREKT RUSTIEK TERREIN VAN 1,204 HECTARE BIJ LAGOS

Falfeira

Gedetailleerde beschrijving

Wij zijn verheugd dit uitgestrekte stuk land in het westelijke Algarve te presenteren. Dit aanzienlijke perceel van 1,204 hectare (ongeveer 3 acres) is officieel geregistreerd in de Caderneta Predial als een Rustiek Terrein (Terreno Rústico).

Deze classificatie betekent een fantastische kans voor wie zich richt op landbouw, bosbouw of natuurbescherming, en biedt ongeëvenaarde rust, privacy en volledige onderdompeling in de natuurlijke schoonheid van de Algarve.

Belangrijke kanttekening: bouwmogelijkheden
Voor kopers die willen bouwen is het belangrijk te begrijpen dat rustiek terrein in Portugal over het algemeen niet bedoeld is voor zelfstandige woonbouw.

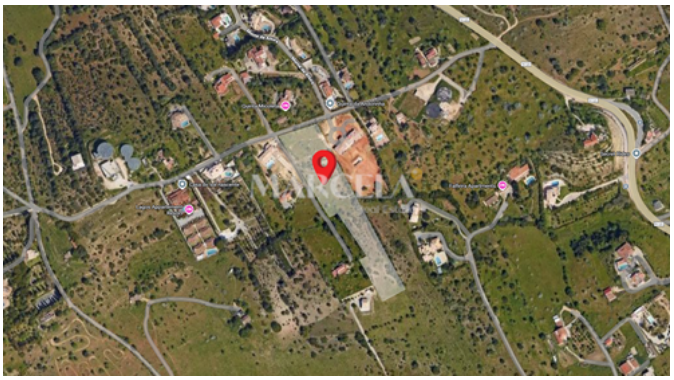
Bouw kan echter in specifieke en strikte omstandigheden worden toegestaan, voornamelijk als de beoogde woning direct en functioneel gerelateerd is aan een omvangrijk commercieel landbouw-, bosbouw- of ecotoerismeproject op het perceel.

• Residentiële bouw: sterk beperkt
• Ondersteunende landbouwgebouwen (anexos): vergunningen hiervoor zijn doorgaans eenvoudiger te verkrijgen

Locatie & investeringspotentieel
Gelegen in een rustige omgeving, op korte afstand met de auto van de levendige voorzieningen van Lagos en de prachtige stranden van het westelijke Algarve, biedt dit perceel:

• Landbouwgerichte mogelijkheden: ideaal voor investeringen in wijngaarden, fruitboomgaarden (bijv. johannesbrood, citrus) of duurzame bosbouwprojecten.
• Langetermijninvestering: rustieke percelen op strategische locaties in de Algarve bieden potentieel voor waardestijging, vooral naarmate de lokale PDM (Gemeentelijke Masterplannen) zich ontwikkelen.

Ref: RC293



Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties