MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

1.204 HEKTAR GROSSES GRUNDSTÜCK IN DER NÄHE VON LAGOS

Falfeira

0 | 0 | 0 m² | 12040 m²

99 000 €

Ref. RC293

Allgemein

Blick:

Innenbereich

Außenbereich

1.204 HEKTAR GROSSES GRUNDSTÜCK IN DER NÄHE VON LAGOS

Falfeira

Detaillierte Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses weitläufige Grundstück in der Landschaft der Westalgarve vorstellen zu dürfen. Dieses 1.204 Hektar große Grundstück ist in der Caderneta Predial offiziell als rustikales Grundstück (Terreno Rústico) klassifiziert.

Diese Einstufung bedeutet eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die sich in erster Linie auf Landwirtschaft, Forstwirtschaft oder Naturschutz konzentrieren möchten, und bietet unvergleichliche Ruhe, Privatsphäre sowie das Eintauchen in die natürliche Schönheit der Algarve.

Wichtige Information: Baupotenzial

Für Käufer, die sich auf den Bau konzentrieren, ist es wichtig zu verstehen, dass ländliche Grundstücke in Portugal im Allgemeinen nicht für den unabhängigen Wohnungsbau vorgesehen sind.

Unter bestimmten und strengen Auflagen kann eine Bebauung jedoch genehmigt werden, vor allem wenn die geplante Wohnbebauung in direktem und funktionalem Zusammenhang mit einem bedeutenden kommerziellen Landwirtschafts-, Forstwirtschafts- oder Ökotourismusprojekt auf dem Grundstück steht.

Wohnbebauung: stark eingeschränkt

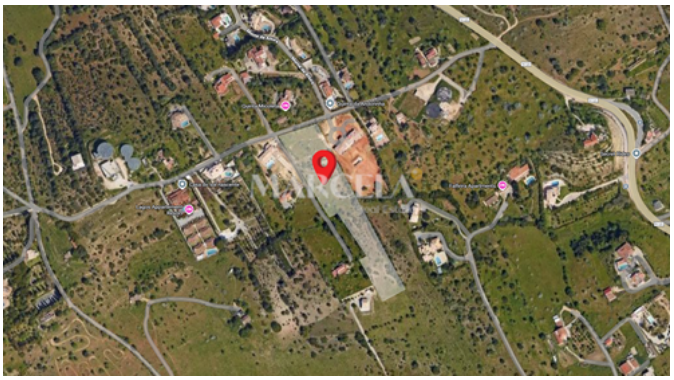
Landwirtschaftliche Nebengebäude: Genehmigungen für notwendige Nebengebäude (Anexos) sind leichter zu erhalten.

Lage und Investitionspotenzial

Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur eine kurze Autofahrt von den lebhaften Annehmlichkeiten von Lagos und den atemberaubenden Stränden der Westalgarve entfernt, und bietet:

Landwirtschaftlicher Schwerpunkt: Ideal für diejenigen, die in Weinberge, Obstplantagen (z. B. Johannisbrot, Zitrusfrüchte) oder nachhaltige Forstwirtschaftsprojekte investieren möchten.

Langfristige Investition: Rustikale Grundstücke in wichtigen Lagen der Algarve bieten langfristiges Wertsteigerungspotenzial, insbesondere im Zuge der Weiterentwicklung der lokalen PDM (kommunale Masterpläne).



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties