MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

# ESPACE AVEC DEMANDE D'INFORMATION PRÉALABLE (PIP) APPROUVÉE POUR UN STUDIO AU CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE DE LAGOS

**Centro histórico**

| 0 | 0 | 37 m² | 0 m² | CLASSE ENERGÉTICA |
|---|---|---|---|---|

**110 000 €**

Ref. A2134B

## Général

Année de construction: 1972
Vue:
Situation centrale
Certification énergétique:
Balcon

## Intérieur

## Extérieur

Proximité:

# ESPACE AVEC DEMANDE D'INFORMATION PRÉALABLE (PIP) APPROUVÉE POUR UN STUDIO AU CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE DE LAGOS

**Centro histórico**

## Description détaillée

Local avec Potentiel de Transformation en Studio au Cœur du Centre Historique de Lagos
Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble au cœur du centre historique de Lagos, ce bien représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation offrant un fort potentiel de valorisation.
Le bien bénéficie d'une Demande d'Information Préalable (PIP) approuvée pour un changement d'usage, permettant sa transformation en studio (T0) comprenant un espace de vie et de couchage en open space, une cuisine, une salle de bains et un balcon.
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de créer un logement moderne, confortable et fonctionnel, parfaitement adapté aux exigences du marché actuel. Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement avec un fort potentiel locatif.
Son emplacement privilégié, à quelques minutes à pied des célèbres plages de Lagos, de la marina, des restaurants, des cafés, des commerces et de toutes les commodités, en fait un bien particulièrement attractif pour la location saisonnière ou de longue durée.
L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.
L'aéroport international de Faro se trouve à environ une heure de route, avec un accès facile par l'autoroute A22.
RÉF. : A2134B

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**
**@marcelapropriedades**
**@marcelaproperties**

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**