MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

FLÄCHE MIT GENEHMIGTER VORANFRAGE (PIP) FÜR EIN STUDIO-APARTMENT IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON LAGOS

Centro histórico

0	0	37 m²	0 m²	E CLASSE ENERGÉTICA

110 000 €

Ref. A2134B

Allgemein

Baujahr : 1972
Blick:
Zentrale Lage
Energie ausweis:
Balkon

Innenbereich

Außenbereich

In der Nähe
befinden sich:

FLÄCHE MIT GENEHMIGTER VORANFRAGE (PIP) FÜR EIN STUDIO-APARTMENT IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON LAGOS

Centro histórico

Detaillierte Beschreibung

Immobilie mit Potenzial zur Umwandlung in ein Studio-Apartment im Historischen Zentrum von Lagos
Diese Immobilie befindet sich im 3. und obersten Stockwerk eines Gebäudes im Herzen der historischen Altstadt von Lagos und bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Renovierungsprojekt mit großem Wertsteigerungspotenzial suchen.
Für die Immobilie liegt eine genehmigte Bauvoranfrage (PIP) zur Nutzungsänderung vor, die den Umbau in ein Studio-Apartment (T0) mit offenem Wohn- und Schlafbereich, Küche, Badezimmer und Balkon ermöglicht.
Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, ein modernes, komfortables und funktionales Zuhause zu schaffen, das den heutigen Wohnansprüchen entspricht. Sie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial.
Dank ihrer hervorragenden Lage, nur wenige Gehminuten von den berühmten Stränden von Lagos, dem Yachthafen, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, ist diese Immobilie sowohl für die Ferienvermietung als auch für die Langzeitvermietung besonders attraktiv.
Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.
Der internationale Flughafen Faro ist über die Autobahn A22 in etwa einer Stunde erreichbar.
Ref.: A2134B

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties