MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

ESPAÇO COM PIP APROVADO PARA T0 NO CENTRO HISTÓRICO DE LAGOS

Centro histórico

0 | 0 | 37 m² | 0 m² | CLASSE ENERGÉTICA E

110 000 €

Ref. A2134B

Geral

Ano construção: 1972
Vista:
Localização central
Certificação energética:
Varanda

Interior

Exterior

Proximidade:

ESPAÇO COM PIP APROVADO PARA T0 NO CENTRO HISTÓRICO DE LAGOS

Centro histórico

Descrição detalhada

Espaço com Potencial para Conversão em Apartamento T0 no Centro Histórico de Lagos
Situado no 3.º e último piso de um edifício no coração do centro histórico de Lagos, este espaço representa uma excelente oportunidade para quem procura um projeto de reabilitação com elevado potencial de valorização.
O imóvel dispõe de Pedido de Informação Prévia (PIP) aprovado para alteração de uso, permitindo a sua conversão num apartamento T0, composto por uma ampla zona de estar e dormir em open space, cozinha, casa de banho e varanda.
Necessitando de obras de remodelação, oferece a possibilidade de criar uma habitação moderna, confortável e funcional, adaptada às exigências do mercado atual. Trata-se de uma excelente opção para habitação própria, casa de férias ou investimento, beneficiando de um elevado potencial de rentabilização.
A localização privilegiada, a poucos minutos a pé das emblemáticas praias de Lagos, da marina, de restaurantes, cafés, comércio e de todos os serviços essenciais, torna este imóvel particularmente atrativo para arrendamento de curta ou longa duração.
O edifício não dispõe de elevador.
O Aeroporto Internacional de Faro encontra-se a cerca de uma hora de distância, com fácil acesso através da A22.
REF.: A2134B

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties