MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

# LETZTES STOCKWERK - 1+1-ZIMMER-WOHNUNG MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK IN PRAIA DA LUZ ZU VERKAUFEN

**Praia da Luz**

1 | 1 | 55 m² | 0 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

**350 000 €**

Ref. A2127

## Allgemein

Baujahr : 1980
Abstellraum
Blick:
Doppelverglasung
Strand fusslaeufig erreichbar

Zentrale Lage
Energie ausweis:
Orientação solar:
Balkon

## Innenbereich

Zentralheizung
Einbauschraenke

## Außenbereich

In der Nähe befinden sich:

# LETZTES STOCKWERK - 1+1-ZIMMER-WOHNUNG MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK IN PRAIA DA LUZ ZU VERKAUFEN

**Praia da Luz**

## Detaillierte Beschreibung

AUSGEZEICHNETES MIETPOTENZIAL – GEFRACTETE TOURISTENZONE

Diese fantastische Wohnung könnte genau das sein, wonach Sie suchen!

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Praia da Luz, ist hervorragend erreichbar und nur wenige Gehminuten vom Strand und allen lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Sie zeichnet sich durch ihren einzigartigen und atemberaubenden Meerblick aus.

Ursprünglich war die Wohnung ein Einzimmerapartment, wurde jedoch geschickt umgebaut und verfügt nun über zwei Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer und ein kleineres zweites Zimmer, das sich perfekt als Büro oder Gästezimmer eignet. Außerdem verfügt sie über ein voll ausgestattetes Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Pelletkamin und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit spektakulärem Meerblick – ideal, um entspannte Momente in der Sonne zu genießen.

Die kompakte Küche wurde komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Zur Immobilie gehört auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Dank ihrer erstklassigen Lage und ihrer besonderen Eigenschaften ist diese Wohnung sowohl als Ferienhaus als auch als Investition eine ausgezeichnete Wahl.

Die Immobilie wurde 2009 komplett renoviert, einschließlich Bad, Küche, Sanitäranlagen, Elektrik und doppelt verglasten Fenstern.

Details zur Immobilie:

Lage: Praia da Luz, Lagos
Gesamtbaufläche: 55 m²
Baujahr: 1980
Renovierungsjahr: 2009
Energieausweis: C

Kommen Sie vorbei und nutzen Sie diese fantastische Gelegenheit!

Praia da Luz ist ein kleiner, sympathischer Ferienort an der atemberaubenden Westküste der Algarve.

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**