MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

Monte Clérigo

3 | 4 | 268 m² | 578,54 m² | CLASSE ENERGÉTICA A

835 000 €

Ref. C4045

Allgemein

Möbliert
Baujahr : 2020
Blick:
Energie ausweis:
Orientação solar:

Innenbereich

Klimaanlage
Einbauschraenke

Außenbereich

Schwimmbad
In der Nähe befinden sich:
Garten

Detaillierte Beschreibung

Eine traumhafte, moderne, zweistöckige Villa mit 268 m² Wohnfläche auf einem 578,54 m² großen Grundstück, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, einem nach Süden ausgerichteten Salzwasserpool, Terrassen und Bergblick.

Die Villa wurde 2020 erbaut und umfasst:

Obergeschoss – drei Doppelzimmer mit eigenem Bad, großer offener Ess-/Wohn-/Küchenbereich mit Zugang zu den vorderen und hinteren Terrassen sowie zum hinteren Garten; herrlicher Blick vom Wohnbereich über das Amoreira-Tal.

Erdgeschoss – Garage und großer Abstellraum, Technikraum.

Landschaftlich gestaltete Gärten vorne, hinten und seitlich (separates Grundstück) mit Sitzbereichen und Wasserspielen; Salzwasser-Swimmingpool auf der Rückseite.

Die Immobilie ist geräumig und hell, verfügt über große Fenster und Terrassentüren und ist mit Doppelverglasung sowie Klimaanlage (Dualsystem, Heizung und Kühlung) ausgestattet.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugs- oder vermietungsfertig. Sie verfügt über eine Alojamento-Local-Vermietungslizenz.

Eine fantastische Gelegenheit, in eine einzigartige Villa in einer äußerst begehrten Gegend zu investieren – nur wenige Gehminuten von den Stränden von Monte Clérigo und Amoreira entfernt.

REF. C4045

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties