MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

RUIM STADSPERCEEL OP RUSTIGE LOCATIE, VALE DA TELHA

Vale da Telha

0	0	250 m²	1160 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

116 000 €

Ref. U546

Algemeen

Bekeken:
Energiecertificering:
Orientação solar:

Interieur

Exterieur

Nabijheid:

RUIM STADSPERCEEL OP RUSTIGE LOCATIE, VALE DA TELHA

Vale da Telha

Gedetailleerde beschrijving

Dit royale perceel van 1.160 m² ligt op een aangename en rustige hoeklocatie in de urbanisatie Vale da Telha, op minder dan 10 minuten rijden van het prachtige strand van Monte Clérigo en slechts 15 minuten van de stad Aljezur.

Op dit moment geldt er een bouwstop binnen de urbanisatie, waardoor er voorlopig niet gebouwd kan worden. Het is nog niet bekend wanneer bouwen in Vale da Telha weer toegestaan zal zijn.

Dit maakt het een uitstekende investeringskans. Zodra de bouwstop in Vale da Telha wordt opgeheven en nieuwe projecten weer mogelijk zijn, zal de waarde van dit perceel aanzienlijk stijgen. Het gedetailleerde bestemmingsplan voor de urbanisatie wordt naar verwachting eind 2025 goedgekeurd.

Gelegen tussen de stranden Arrifana en Monte Clerigo met een beduidend historisch punt, Atalia, waar een ongelooflijk uitzicht over deze adembenemende kustlijn is. De urbanisatie is al meer dan 30 jaar in ontwikkeling wat resulteert in een grote varieteit van stijl en jaren van huizen.
Momenteel is het niet toegestaan te bouwen ofschoon er veel lege grondstukken zijn . De voorzieningen zijn twee kleine supermarkten, een bakker, verschillende restaurants en cafes, veel surfscholen/ onderkomen.

De belangrijkste stad Aljezur is slechts 10 minuten rijden, en kan ook bereikt worden met een regelmatige busdienst.

REF: U546

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties