MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

GERÄUMIGES BAUGRUNDSTÜCK IN STADTNAHER LAGE, VALE DA TELHA

Vale da Telha

0	0	225 m²	1160 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

116 000 €

Ref. U546

Allgemein

Blick:
Energie ausweis:
Orientação solar:

Innenbereich

Außenbereich

In der Nähe befinden sich:

GERÄUMIGES BAUGRUNDSTÜCK IN STADTNAHER LAGE, VALE DA TELHA

Vale da Telha

Detaillierte Beschreibung

Dieses große Eckgrundstück mit einer Fläche von 1.160 Quadratmetern befindet sich in einer schönen, ruhigen Lage, weniger als zehn Autominuten vom Strand von Monte Clérigo und nur 15 Minuten von der Stadt Aljezur entfernt.

Aufgrund des derzeitigen Bauverbots in dieser Urbanisation ist es momentan nicht möglich zu bauen. Es ist nicht bekannt, ob und wann sich dies ändern wird. Zu diesem Preis ist es also eine perfekte Gelegenheit für eine Investition. Sobald das Bauverbot in Vale da Telha aufgehoben und der Bau erlaubt ist, wird der Wert erheblich steigen. Der detaillierte Urbanisierungsplan soll bis Ende 2025 genehmigt werden.

Liegt zwischen den Stränden von Arrifana und Monte Clerigo mit einem bedeutenden historischen Punkt, Atalia, von wo aus man eine unglaubliche Aussicht auf diese atemberaubende Küste hat. Die Urbanisierung hat sich über einen Zeitraum von über 30 Jahren entwickelt, was zu einer großen Vielfalt an Häuserstilen und Baujahren geführt hat.

Derzeit darf nicht gebaut werden, obwohl es viele freie Grundstücke gibt. Zu den Annehmlichkeiten zählen zwei kleine Supermärkte, ein Bäcker, mehrere Restaurants und Cafés, viele Surfschulen/Unterkünfte.

Der Hauptort Aljezur ist nur 10 Autominuten entfernt und kann auch mit einer regelmäßigen Busverbindung erreicht werden.

REF: U546

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties