MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

TRESPASSE DE ESPAÇO COMERCIAL COM VISTA MAR E MARINA – OPORTUNIDADE ÚNICA NA MARINA DE PORTIMÃO

Praia da Rocha

0	2	91,34 m²	0 m²	C CLASSE ENERGÉTICA

260 000 €

Ref. N374

Geral

Certificação energética:

Interior

Exterior

TRESPASSE DE ESPAÇO COMERCIAL COM VISTA MAR E MARINA – OPORTUNIDADE ÚNICA NA MARINA DE PORTIMÃO

Praia da Rocha

Descrição detalhada

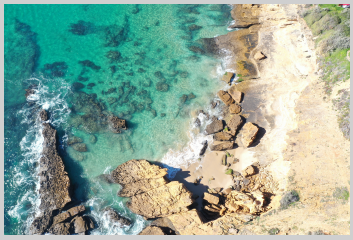
Situado numa das localizações mais privilegiadas do Algarve, este espaço comercial encontra-se na prestigiada Marina de Portimão, a apenas poucos passos da areia. Com uma ampla esplanada e vistas deslumbrantes, está totalmente equipado e pronto a iniciar atividade imediata como bar, restaurante ou outro conceito de restauração.

Atualmente em funcionamento como bar/restaurante, este magnífico estabelecimento oferece um enorme potencial para transformar e desenvolver o seu negócio de sonho. Com capacidade para cerca de 70 lugares sentados, o espaço já se encontra completamente mobilado e equipado, facilitando uma transição rápida para novos proprietários.

Com aberturas em ambas as laterais, o imóvel beneficia de dupla exposição – vista direta para a marina e também para o mar – captando a atenção dos visitantes que circulam pelas duas zonas da marina. A luz natural abundante e a circulação cruzada tornam o ambiente ainda mais apelativo e dinâmico.

Distribuído por dois pisos e complementado por um terraço na cobertura, este espaço oferece oportunidades únicas de expansão ou diversificação do conceito comercial. No rés do chão, encontra-se uma área interior acolhedora com balcão, zonas de refeição e uma esplanada exterior com vistas panorâmicas sobre a marina e os espaços verdes envolventes.

A decoração, em tons neutros e com tecidos confortáveis, remete para um ambiente descontraído e sofisticado, perfeitamente alinhado com o estilo de vida costeiro e o ambiente da...



Atualmente em funcionamento como bar/restaurante, este magnífico estabelecimento oferece um enorme potencial para transformar e desenvolver o seu negócio de sonho. Com capacidade para cerca de 70 lugares sentados, o espaço já se encontra completamente mobilado e equipado, facilitando uma transição rápida para novos proprietários.
Área total: 91,34 m2

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties