MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

MORADIA T3+1 COM PISCINA E GARAGEM EM SAGRES

Sagres

4	3	205,51 m²	333 m²	C CLASSE ENERGÉTICA

695 000 €

Ref. C4032

Geral

Terraço
Garagem
Ano construção: 2008
Vista:
Vidros duplos

Curta distância a pé da praia
Localização central
Certificação energética:
Orientação solar:
Varanda

Interior

Exterior

Piscina
Proximidade:

MORADIA T3+1 COM PISCINA E GARAGEM EM SAGRES

Sagres

Descrição detalhada

Situada numa das zonas mais privilegiadas do Algarve e procuradas por surfistas, esta moradia de dois pisos em Sagres a escassos metros da Praia da Mareta, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, lazer e qualidade de vida.

No rés do chão, encontra uma sala de estar com lareira, uma cozinha totalmente equipada em conceito de plano aberto com zona de refeições integrada e ainda uma casa de banho de serviço. Beneficia também de uma garagem.

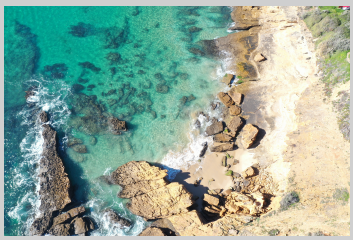
O primeiro andar, dispõe de três quartos espaçosos, ideais para toda a família, e um quarto adicional que pode ser utilizado como escritório ou quarto de hóspedes, garantindo flexibilidade consoante as suas necessidades. Todo este piso beneficia de piso radiante.

O exterior da propriedade convida a momentos únicos de convívio: um generoso terraço com zona de barbecue e telheiro para refeições ao ar livre, perfeito para desfrutar do clima ameno algarvio durante todo o ano. Para complementar, conta ainda com uma piscina aquecida de excelente dimensão, ideal para relaxar ou receber amigos e familiares.

Detalhes da propriedade:

- Localização: Sagres, Vila do Bispo
- Área total terreno: 333m2
- Área total de construção: 205,51
- Ano de construção: 2008

Esta moradia combina a tranquilidade de Sagres com todas as comodidades modernas, tornando-se uma oportunidade única tanto para habitação própria como para investimento. Atualmente é utilizada para Alojamento Local e beneficia de uma excelente rentabilidade.



Moradia de dois pisos composta por sala, cozinha com zona de refeições e WC de serviço no rés do chão. No 1.º andar dispõe de 3 quartos e 1 escritório.
Exterior com terraço, barbecue, telheiro para refeições ao ar livre e piscina de boas dimensões.
Localizada em zona tranquila de Sagres, ideal para residência ou investimento.

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties