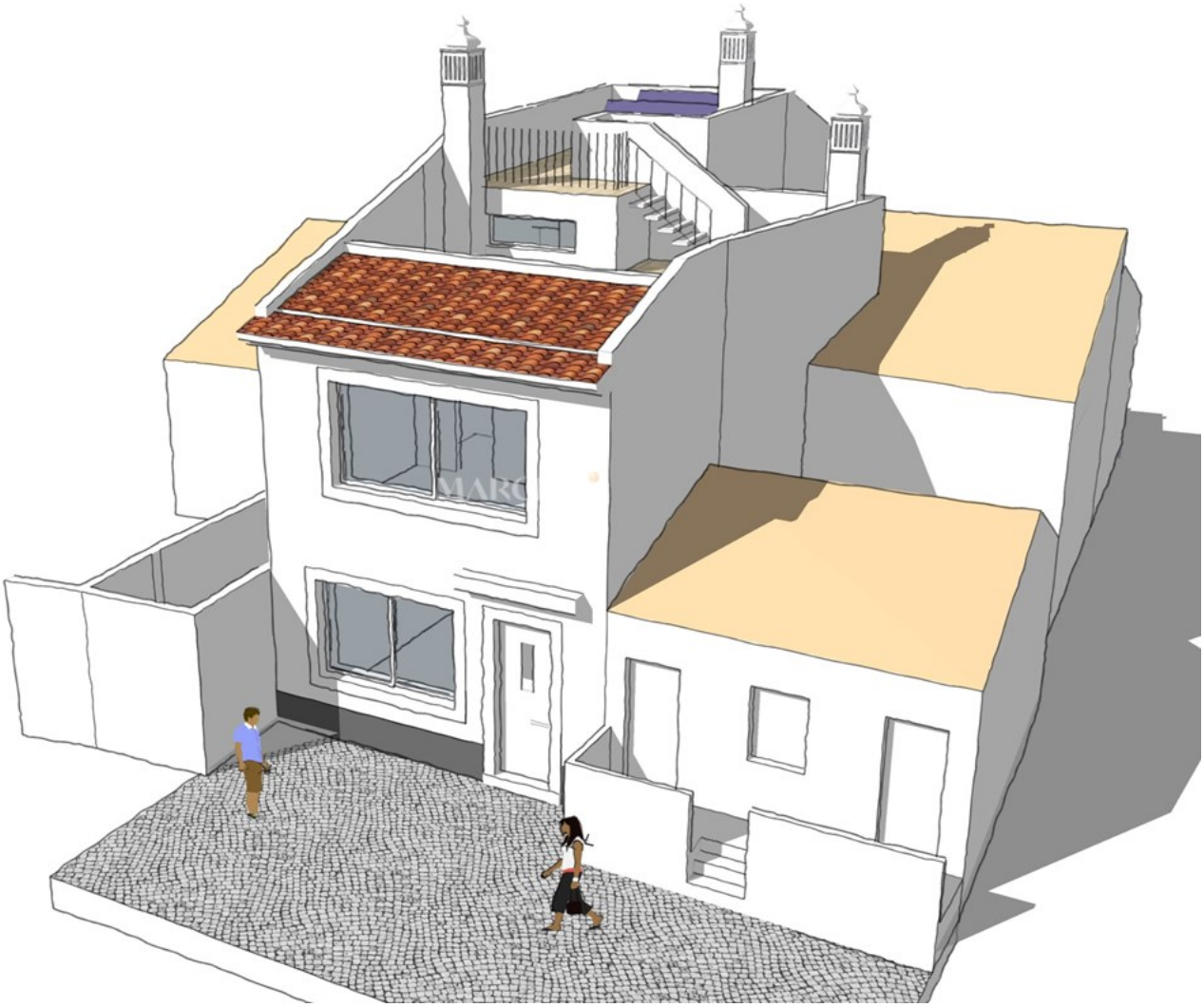
MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

RUINE MIT GENEHMIGTEM PROJEKT FÜR EIN REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMERN – BENSAFRIM

Bensafrim



0	0	165,38 m²	82,69 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

130 000 €

Ref. C4026

Allgemein

Baujahr : Pré-1951
Blick:
Energie ausweis:
Orientação solar:

Innenbereich

Außenbereich

In der Nähe befinden sich:

RUINE MIT GENEHMIGTEM PROJEKT FÜR EIN REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMERN – BENSAFRIM

Bensafrim

Detaillierte Beschreibung

Diese Ruine befindet sich im Herzen des Dorfes Bensafrim und verfügt über ein vollständig genehmigtes Architekturprojekt für den Bau eines zweigeschossigen Reihenhauses mit drei Schlafzimmern und einer Dachterrasse.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von der Stadt Lagos entfernt, mit guter Anbindung an die Autobahn A22 und die Strände der Costa Vicentina. Es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine ruhige Umgebung suchen, ohne dabei auf die Nähe zu wichtigen lokalen Sehenswürdigkeiten verzichten zu müssen.

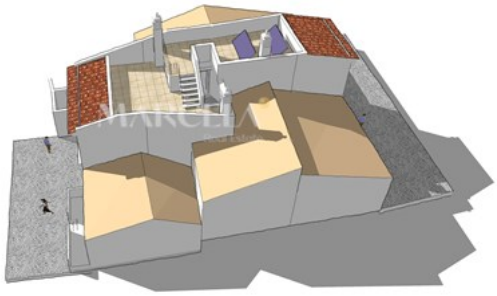
Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche inklusive Speisekammer, ergänzt durch ein Gästebad sowie ein Schlafzimmer oder einen Büroraum.

Im Obergeschoss sieht das Projekt zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Dachterrasse vor.

Die Dachterrasse bietet einen Essbereich im Freien und einen Technikbereich für die Installation von Geräten.

Das Projekt wurde von den zuständigen Behörden vollständig genehmigt und kann sofort umgesetzt werden.

Baufläche – 165,38 m²



Die Stadt Bensafrim liegt in der wunderschönen westlichen Algarve-Region, die sich durch charmante, typisch weiße Häuser mit farbigen Gittern an Fenstern und Türen auszeichnet. Die traditionellen Schornsteine der Algarve verdeutlichen den starken maurischen Einfluss, der nicht nur auf die Nähe zu Nordafrika, sondern auch auf die langjährige maurische Besiedlung der Region zurückzuführen ist.

Bensafrim hat seine ländliche Prägung bewahrt und produziert viele der traditionellen Produkte der Algarve, wie Honig, Feigen, Mandeln, Vieh oder Kreide. Zudem hat der Ort die städtische und touristische Entwicklung der Algarve-Region in den letzten Jahrzehnten gut überstanden.

Der internationale Flughafen von Faro ist über die Autobahn A22 in weniger als einer Stunde zu erreichen.

REF: C4026

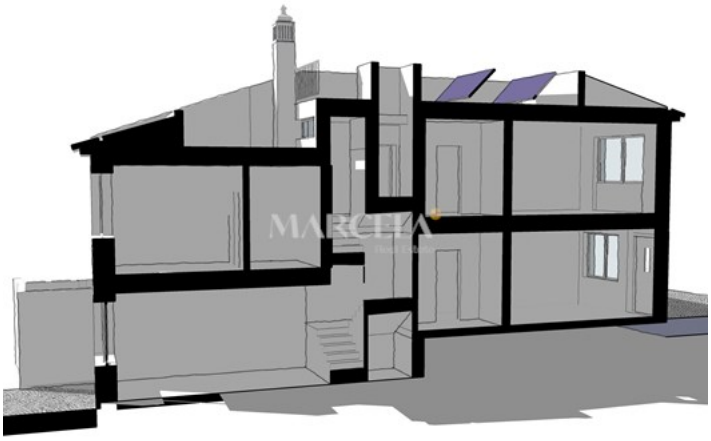
Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties