MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

SFEERVOL GERENOVEERDE LANDELIJKE WONING, OMGEVEN DOOR NATUUR – MARMELETE

Marmelete

3	1	93 m²	3100 m²	F CLASSE ENERGÉTICA

365 000 €

Ref. C4025

Algemeen

Bekeken:
Energiecertificering:
Orientação solar:

Interieur

Exterieur

Nabijheid:

SFEERVOL GERENOVEERDE LANDELIJKE WONING, OMGEVEN DOOR NATUUR – MARMELETE

Marmelete

Gedetailleerde beschrijving

Smaakvol gerenoveerde landelijke woning van 93 m² op een perceel van 3.100 m², gelegen op een zonnige, zuidgerichte locatie in een klein, rustig dorpje met gemakkelijke toegang tot Marmelete.

Deze karaktervolle woning beschikt over 6 kamers (momenteel geregistreerd als T3) en een badkamer. De kamers vormen in feite een “wit canvas”, klaar om door de nieuwe eigenaar naar eigen smaak en wensen te worden afgewerkt. Ze zijn ruim en hebben veel natuurlijk licht.

Er is een originele, nog niet gerenoveerde zolderverdieping met aparte ingang en balkon, dit kan ideaal zijn als gastenverblijf, atelier of werkruimte.

Aan de rechterzijde van het huis bevindt zich een overdekt terras met een traditionele houtgestookte broodoven. Op het perceel groeien diverse fruitbomen in een kleine boomgaard en bij de entree, samen met prachtige volwassen kurkeiken. Er is parkeergelegenheid voor 2 à 3 auto’s.

Aangesloten op elektriciteit en waternet. Authentieke ramen en luiken zijn behouden gebleven.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een extra stuk grond met potentieel voor het aanleggen van een (grotere) boomgaard.

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij een geasfalteerde weg. Hoewel er enkele naburige boerderijen zijn, biedt de locatie veel privacy, rust en schitterende vergezichten.

De woning ligt op slechts 5 minuten rijden ten oosten van Marmelete, een traditioneel Portugees dorpje met basisvoorzieningen zoals cafés, een mini-markt en een benzinestation. De stad Aljezur en de adembenemende stranden van de westkust zoals Monte Clérigo, Arrifana, Amoreira bevinden zich op slechts 15 minuten rijden, evenals Monchique. Lagos en Portimão aan de zuidkust liggen op ongeveer 30 minuten afstand.

Deze charmante woning en haar unieke ligging moeten echt worden bezocht om het potentieel en de rust die ze bieden volledig te kunnen waarderen.
Plan vandaag nog uw bezichtiging!

REF: C4025

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties