MARCELA Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

AUSSERGEWÖHNLICHE MODERNE 4-SCHLAFZIMMER-VILLA MIT INFINITY-POOL IN VALE DA LAMA

Vale da Lama

4	6	517,05 m²	702 m²	CLASSE ENERGÉTICA A

2 950 000 €

Ref. C4020

Allgemein

Terrassen
Garage
Baujahr : 2018
Blick:
Alarmanlage
Doppelverglasung
Elektrisches Garagentor
Strand fusslaeufig erreichbar
Fitnessraum
Sicherheitseingang

Innenbereich

Zentralheizung
Klimaanlage
Einbauschraenke

Außenbereich

In der Nähe befinden sich:
Garten

AUSSERGEWÖHNLICHE MODERNE 4-SCHLAFZIMMER-VILLA MIT INFINITY-POOL IN VALE DA LAMA

Vale da Lama

Detaillierte Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit, eine moderne Villa mit vier Schlafzimmern und Infinity-Pool zu erwerben, die sich in idealer Lage in Vale da Lama befindet – nur wenige Gehminuten von der Mündung von Alvor und dem Strand Meia Praia entfernt.

Diese wunderschön gestaltete Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, angrenzend an den renommierten Palmares Golfplatz, und ist nur eine kurze Autofahrt von Lagos und Portimão entfernt.

Auf drei Ebenen verteilt, bietet diese durchdachte Villa ein perfektes Gleichgewicht aus moderner Architektur, Komfort und Funktionalität.

Hauptebene – Wohn- und Sozialbereiche

Die Eingangsebene dient als sozialer Mittelpunkt der Villa und bietet einen beeindruckenden offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Von bodentiefen Fenstern fällt viel Licht herein und ermöglicht einen nahtlosen Zugang zur Poolterrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Die voll ausgestattete, hochwertige Küche verfügt über Miele-Geräte, einen amerikanischen Kühlschrank mit Gefrierfach, eine begehbare Speisekammer/Waschküche und eine großzügige Insel mit Frühstücksbar.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Im Außenbereich bietet die Villa einen eleganten Lounge- und Poolbereich mit verstellbarer Pergola, die den Ess- und Grillbereich im Freien überdacht – perfekt für Gäste.

Obergeschoss – Schlafräume

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Alle Bäder sind mit Glasduschen ausgestattet, die den Meerblick freigeben. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank.

Untere Ebene – Garage und Mehrzweckraum

Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge. Außerdem gibt es einen vielseitigen Mehrzweckraum, derzeit als Fitnessraum eingerichtet, der aber auch als Arbeitszimmer oder

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties