MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

APARTAMENTO T1 NO ÚLTIMO ANDAR COM VISTA DESLUMBRANTE PARA A MARINA DE PORTIMÃO

Praia da Rocha

1	1	78,5 m²	0 m²	CLASSE ENERGÉTICA

395 000 €

Ref. A2113

Geral

Ano construção: 1971
Vista: Vista mar
Vista praia
Vista marina
Vista rio

Elevador
Vidros duplos
Curta distância a pé da praia
Certificação energética: C
Orientação solar: Sul

Interior

Ar condicionado
Roupeiros
Comunicação: Fibra
Mobilado: Sim
Eletricidade: Rede

Exterior

Proximidade: Praia
Zona comercial
Restaurantes
Cidade
Transportes Públicos

Acessibilidades: Estrada Alcatroada
Estacionamento: yes

APARTAMENTO T1 NO ÚLTIMO ANDAR COM VISTA DESLUMBRANTE PARA A MARINA DE PORTIMÃO

Praia da Rocha

Descrição detalhada

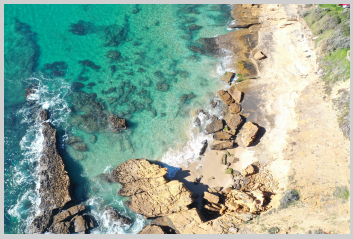
Apresentamos este magnífico apartamento T1, situado no último andar de um edifício com elevador, que oferece uma vista panorâmica absolutamente deslumbrante, abrangendo a Marina de Portimão, a Praia da Rocha e a Praia de Ferragudo. Uma verdadeira oportunidade para quem valoriza conforto, estilo e uma localização de excelência no Algarve.

Com 78 m² de área total, este imóvel destaca-se pela sua renovação integral, executada com materiais de alta qualidade e atenção ao detalhe. As janelas e caixilharias foram substituídas por soluções premium, garantindo isolamento térmico e acústico de excelência. A canalização e a instalação elétrica foram igualmente renovadas, cumprindo os mais altos padrões de exigência e segurança.

A sala ampla, em open space e com acesso direto a uma ampla varanda, está equipada com 2 ar condicionados e proporciona um ambiente luminoso e acolhedor, ligando-se de forma harmoniosa à cozinha moderna e totalmente equipada, ideal para momentos de lazer e convívio.

O quarto principal é espaçoso, com roupeiros embutidos e ar condicionado, oferecendo todo o conforto necessário. A casa de banho é generosa, com acabamentos contemporâneos e de bom gosto.

A



Presentamos este magnífico piso de un dormitorio, situado en la última planta de un edificio con ascensor, que ofrece unas vistas panorámicas absolutamente impresionantes del puerto deportivo de Portimão, la Praia da Rocha y la playa de Ferragudo. Una verdadera oportunidad para aquellos que valoran la comodidad, el estilo y una excelente ubicación en el Algarve.

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties