MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

CHARMANTE EN RUIME VILLA MET ZWEMBAD EN DAKTERRAS – ESPICHE

Espiche

5 | 4 | 433 m² | 5000 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

1 250 000 €

Ref. C4015

Algemeen

Terras
Bouwjaar: 1984
Bekeken:
Beveiliging Alarm
Dubbele beglazing

Energiecertificering:
Orientação solar:
Gas:

Interieur

Verwarming
Airconditioning
Houtkachel

Exterieur

Zwembad
Nabijheid:
Tuin

CHARMANTE EN RUIME VILLA MET ZWEMBAD EN DAKTERRAS – ESPICHE

Espiche

Gedetailleerde beschrijving

Deze ruime en goed onderhouden gelijkvloerse villa van 332 m² werd in 2021 smaakvol gerenoveerd en ligt op een perceel van 5.000 m². De woning beschikt over een dakterras en een privézwembad, en is gelegen dicht bij Espiche, dicht bij de stranden van Praia da Luz, Burgau en Salema. Oorspronkelijk gebouwd in 1984, werd de villa in 2021 volledig vernieuwd en wordt het gepresenteerd als nieuw.

Indeling van de woning:
– Ruime open woon-/eetkamer en keuken met dubbele openslaande deuren naar de voorkant van de woning
– Volledig uitgeruste keuken met Aga gasfornuis
– Aangrenzende bijkeuken
– Kantoorruimte naast de eetkamer met openslaande deuren naar het terras bij het zwembad
– Badkamer met douche

Aparte bijbouw:
– Woonkamer (met mogelijkheid om een kitchenette te installeren) met openslaande deuren naar de achterzijde
– Badkamer met douche
– Tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten
– Tweede badkamer met douche

Daarnaast beschikt de woning over:
– Ruime L-vormige slaapkamer met ingebouwde kasten (plaats voor 3 eenpersoonsbedden) en toegang via de zijkant/hoofdingang
– En-suite slaapkamer met ingebouwde kasten en openslaande deuren naar het voorterras

De woning werd met veel smaak gerenoveerd en voorzien van houten schuifdeuren, traditionele Santa Catarina tegelvloeren en overal kantel-/draaikiepramen met dubbel glas.

Buitenruimte:

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties