MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

RUIME VILLA MET 6 SLAAPKAMERS EN ZWEMBAD IN VALE DA TELHA

Vale da Telha

6 | 5 | 312 m² | 1250 m² | D CLASSE ENERGÉTICA

700 000 €

Ref. C4014

Algemeen

Terras
Garage
Bouwjaar: 1989
Bekeken:
Energiecertificering:
Gas:

Interieur

Open haard

Exterieur

Zwembad
Nabijheid:
Tuin

RUIME VILLA MET 6 SLAAPKAMERS EN ZWEMBAD IN VALE DA TELHA

Vale da Telha

Gedetailleerde beschrijving

De woning bestaat uit een ruime open woon- en eetkamer met houtkachel en openslaande deuren naar de voortuin; een uitgeruste keuken met ontbijtbar grenzend aan de eetruimte, met toegang tot de zijkant van het huis. Een deur leidt naar een trap naar de ruime garage met wasruimte en automatische poorten; er is ook toegang tot een aparte studio/speelkamer met kitchenette en toilet; een trap leidt naar 2 tweepersoonsslaapkamers, beide met aparte toegang vanaf het terras en ingebouwde kasten. Het terras biedt uitzicht op het zwembad. Deze 2 slaapkamers delen een badkamer.

Op de begane grond bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, grenzend aan de keuken.

Twee trappen vertrekken vanuit de woon-/eetkamer: via de rechtertrap bereikt u twee tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer, beide met ingebouwde kasten en toegang tot het terras.

Via de linkertrap komt u bij een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, ingebouwde kasten en aparte toegang tot het terras.

Hoewel de woning wat ouder is, is deze direct bewoonbaar en zou baat hebben bij modernisering. Er is veel potentieel om het om te vormen tot een B&B of Surf Lodge. De gemeenschappelijke ruimtes zijn ruim: tuin, zwembad, terrassen, barbecuegedeelte met houtoven, enz.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Er zijn momenteel geen aangrenzende gebouwen op de percelen aan beide zijden, wat zorgt voor veel privacy. Een bezichtiging wordt sterk aangeraden om het ware potentieel van deze unieke woning te ontdekken.

Over Vale da Telha:

Gelegen tussen de stranden van Arrifana en Monte Clérigo, vlak bij het historische uitkijkpunt Atalaia met een prachtig uitzicht over de adembenemende kustlijn. De urbanisatie wordt al meer dan 30 jaar ontwikkeld, wat heeft geleid tot een grote diversiteit aan huizen in verschillende stijlen en leeftijden. Momenteel is nieuwbouw niet toegestaan, ondanks de vele lege percelen. Er zijn voorzieningen zoals twee kleine supermarkten, een bakkerij, diverse restaurants en en...

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties