MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

TERRENO RÚSTICO COM 2 RUINAS À BEIRA-MAR NO ROGIL, ALJEZUR

Rogil

0 | 0 | 339,26 m² | 259710 m²

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

1 650 000 €

Ref. RC288

Geral

Ano construção: anterior 1965
Vista:
Certificação energética:
Orientação solar:

Interior

Exterior

Proximidade:

TERRENO RÚSTICO COM 2 RUINAS À BEIRA-MAR NO ROGIL, ALJEZUR

Rogil

Descrição detalhada

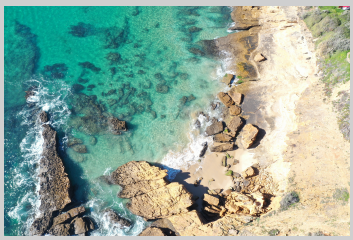
Singular oportunidade, uma das últimas, de adquirir um terreno na Costa Vicentina com possibilidade de construção e que se estende até à beira-mar com grandes vistas sobre o Oceano Atlântico e praias quase desertas a uma curta distância a pé.

Situado na zona rural do Rogil, Conselho de Aljezur, este magnífico terreno com 25,9 hectares oferece uma combinação rara de natureza, potencial para construção e proximidade do mar, sendo que o terreno acaba nas falésias, estando localizado na vizinhança da selvagem e deslumbrante Praia do Vale dos Homens, no coração do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina.

O terreno conta com 2 ruínas registadas, permitindo a possibilidade de reconstrução até 400m2 no total, sujeito às devidas autorizações. A paisagem é marcada por uma mistura harmoniosa de zonas de mato, pinhal e cultura arvense, com áreas planas ideais para agricultura sustentável, projetos ecológicos ou simplesmente para usufruir da tranquilidade e beleza natural da região. O terreno é servido pela água do canal de rega do Mira.

Terreno misto com 259.710m2 (quase 26 hectares), e duas ruínas com uma área total de 339,26m2 (duas casas em banda), o terreno está localizado dentro do Parque Natural numa área de proteção complementar 2, pelo que um projeto de empreendimento turístico NÃO estaria permitido, mas sempre vai poder solicitar licença de Alojamento Local e aumentar a construção de cada ruina até 200m2.

A compra de um terreno rural com ruínas...



Terreno com 2 Ruínas no Rogil – a Pouco Mais de 1 km da Praia do Vale dos Homens – 25,9 Hectares

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties