MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

# LOTE URBANO COM FANTÁSTICA VISTA MAR PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA E PISCINA NAS CABANAS VELHAS, BURGAU

**Burgau**

| 0 | 0 | 0 m² | 900 m² |
|---|---|---|---|

**500 000 €**

Ref. U539

## Geral

Vista:
Orientação solar:

## Interior

## Exterior

Proximidade:

# LOTE URBANO COM FANTÁSTICA VISTA MAR PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA E PISCINA NAS CABANAS VELHAS, BURGAU

**Burgau**

## Descrição detalhada

Terreno urbano localizado entre Salema e Burgau, próximo da Praia das Cabanas Velhas.

O lote com 900m2, tem uma área bruta de construção de 220m2, para construir uma moradia com 2 pisos + cave e piscina.

Este lote situa-se na Quinta da Fortaleza, num ponto elevado da urbanização, proporcionando uma excelente vista mar. A Urbanização é muito tranquila, rodeada pela natureza e o azul do oceano, já com todas as infraestruturas concluídas.

O loteamento encontra-se na área do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, uma das faixas de litoral europeu melhor conservada, com espécies únicas de fauna e flora.

Burgau, uma pequena vila no barlavento algarvio, foi outrora uma aldeia piscatória. Atualmente, vive sobretudo do turismo, sendo a sua maior atração a pequena Praia de Burgau, rodeada de falésias.
A vila de Burgau marca o início do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, que se estende ao longo da costa sul e oeste de Portugal, até ao concelho alentejano de Sines.
Todos os serviços, tais como lojas, supermercados, escolas, transportes públicos, serviços de saúde, campos de golfe, instalações desportivas, etc., são facilmente acessíveis.
Pode chegar a Lagos em menos de 10 minutos e Sagres em cerca de 20 minutos.

O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

REF: U539

**Para agendar uma visita, por favor contacte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Para agendar uma visita, por favor contacte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**