MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

IMMEUBLE COMMERCIAL AVEC LICENCE POUR COMMERCE OU HABITATION DANS LE CENTRE DE LAGOS

Lagos

1 | 3 | 100 m² | 220 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

370 000 €

Ref. N365

Général

Terrasse
Année de construction: 1977
Vue:
Certification énergétique:

Intérieur

Extérieur

Proximité:

IMMEUBLE COMMERCIAL AVEC LICENCE POUR COMMERCE OU HABITATION DANS LE CENTRE DE LAGOS

Lagos

Description détaillée

Immeuble commercial, actuellement restaurant/bar, à rénover entièrement, très bien situé à quelques mètres du centre ville et de diverses commodités essentielles telles que les transports en commun, les supermarchés, les galeries marchandes, les magasins, le marché de la ville et le marché agricole.

Ce commerce en rez-de-chaussée est situé sur un terrain de 220 m2 et dispose d'une arrière-cour idéale pour être transformée en terrasse grill ou en espace événementiel. Le restaurant peut accueillir 50 personnes.

Situé dans un quartier résidentiel bien établi, avec un accès facile et un parking pour quelques voitures sur le pas de la porte, le potentiel de cette propriété est immense.

Avec un permis de commerce et un permis de construire un bâtiment avec un sous-sol et 3 étages au-dessus du sol avec une piscine sur le toit-terrasse, qui pourrait être un appartement par étage, une maison individuelle ou même un restaurant, un bar ou un magasin, c'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une entreprise avec un logement supplémentaire.

La propriété se trouve à environ 40 minutes de l'aéroport international de Faro, qui est accessible rapidement et facilement par l'autoroute A22.

Lagos est une ville côtière pittoresque située dans l'ouest de la région de l'Algarve, dans le sud du Portugal. Connue pour sa riche histoire, sa culture dynamique et son étonnante beauté naturelle, Lagos offre un mélange unique de charme traditionnel et d'attrait moderne,...

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties