MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

GEWERBEIMMOBILIE MIT LIZENZ FÜR GEWERBE ODER WOHNUNG IM ZENTRUM VON LAGOS

Lagos

1 | 3 | 100 m² | 220 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

370 000 €

Ref. N365

Allgemein

Terrassen
Baujahr : 1977
Blick:
Energie ausweis:

Innenbereich

Außenbereich

In der Nähe
befinden sich:

GEWERBEIMMOBILIE MIT LIZENZ FÜR GEWERBE ODER WOHNUNG IM ZENTRUM VON LAGOS

Lagos

Detaillierte Beschreibung

Dieses Geschäftsgebäude wird derzeit als Restaurant/Bar genutzt und ist komplett renovierungsbedürftig. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Meter vom Stadtzentrum und wichtigen Einrichtungen wie öffentlichen Verkehrsmitteln, Supermärkten, Einkaufspassagen, Geschäften, dem Stadtmarkt und dem Bauernmarkt entfernt.

Die Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss steht auf einem 220 m² großen Grundstück und verfügt über einen Hinterhof, der sich ideal für die Umwandlung in eine Grillterrasse oder einen Veranstaltungs-/Unterhaltungsraum eignet. Das Restaurant bietet Platz für 50 Personen.

In einer etablierten Wohngegend gelegen, mit einfachem Zugang und Parkplätzen für mehrere Autos direkt vor der Tür, ist das Potenzial dieser Immobilie immens.

Mit einer Gewerbegenehmigung und der Möglichkeit, ein Gebäude mit einem Untergeschoss und drei Stockwerken über dem Boden sowie einem Swimmingpool auf der Dachterrasse zu errichten, könnte dieses Gebäude eine Wohnung pro Stockwerk, ein Einfamilienhaus oder sogar ein Restaurant, eine Bar oder ein Laden beherbergen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein Geschäft mit zusätzlichen Räumlichkeiten suchen.

Die Immobilie liegt etwa 40 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt, der über die Autobahn A22 schnell und einfach zu erreichen ist.

Lagos ist eine malerische Küstenstadt in der westlichen Algarve-Region im Süden Portugals. Die Stadt ist für ihre reiche Geschichte, ihre lebendige Kultur und ihre atemberaubende natürliche Schönheit bekannt. Lagos bietet eine einzigartige Mischung aus traditionellem Charme und modernen Attraktionen, was es zu einer beliebten Wahl für Touristen und Einheimische gleichermaßen macht, die einen entspannten und lockeren Lebensstil suchen.

Dies ist eine unübersehbare Gelegenheit mit großem Investitionspotenzial.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung dieser Immobilie!

Referenz: N365

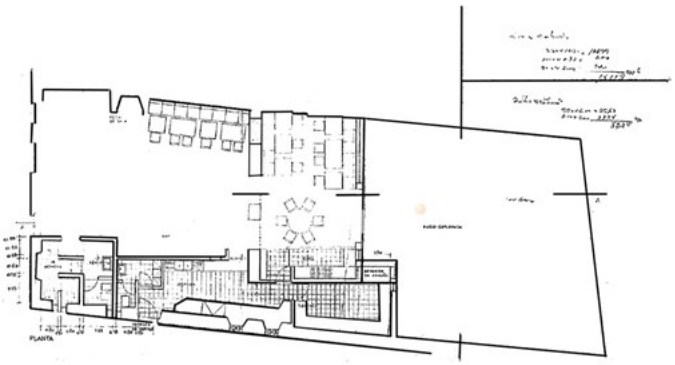
Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties