MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

OPPORTUNITÉ RARE À LAGOS - T2 AVEC VUE SUR LA MER + 2 STUDIOS INDÉPENDANTS

Praia Dona Ana

2	4	257 m²	0 m²	CLASSE ENERGÉTICA

599 500 €

Ref. A2083

Général

Terrasse
Garage
Année de construction: 2002
Stockage
Vue:
Alarme
Ascenseur
Double vitrage
Stores Electriques
Porte de garage électrique

Intérieur

Chauffage
Air-conditionner
Armoires encastrées
Cheminée

Extérieur

Piscine
Proximité:

OPPORTUNITÉ RARE À LAGOS - T2 AVEC VUE SUR LA MER + 2 STUDIOS INDÉPENDANTS

Praia Dona Ana

Description détaillée

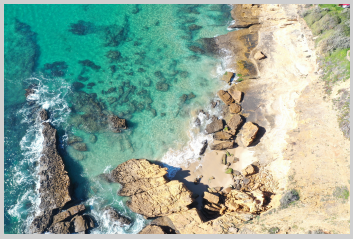
Ce splendide appartement T2+2 avec vue sur la mer est situé à quelques pas de la célèbre plage « Praia do Camillo » et de « Ponta da Piedade »

Avec un balcon confortable orienté sud-est à l'avant, un accès direct à la piscine et une généreuse terrasse de 45 m² orientée sud-ouest à l'arrière, idéale pour recevoir, vous apprécierez sûrement ce que l'Algarve offre de mieux.

Mais ce n'est pas tout. Deux studios de 30 m² entièrement indépendants sont uniques, présentant une opportunité de location lucrative pour compenser les coûts hypothécaires ou générer des revenus substantiels. Les propriétaires actuels sont prêts à rester locataires, offrant un rendement annuel immédiat de 7,1 % aux investisseurs. C'est une opportunité à ne pas manquer !

Entrez dans la ville vibrante et dynamique de Lagos et découvrez un bijou d'appartement niché au cœur de cette destination captivante. Bienvenue dans cet appartement T2+2, où l'histoire rencontre la tranquillité et le charme du passé se marie parfaitement avec les équipements modernes. Ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre une superficie spacieuse de 132m² et une superficie brute totale de 257m² (y compris les deux studios et les balcons)

Lorsque vous entrez à l'intérieur, vous serez accueilli par un espace de vie luxueux avec vue sur la piscine et la mer, une cheminée élégante et des armoires encastrées.
L'appartement dispose de la climatisation, du chauffage et d'une alarme de sécurité pour plus de et...



Ce splendide appartement T2+2 avec vue sur la mer est situé à quelques pas de la célèbre plage « Praia do Camillo » et de « Ponta da Piedade »
Avec un joli balcon orienté sud-est à l'avant, un accès direct à la piscine et une généreuse terrasse de 45m² orientée sud-ouest à l'arrière, idéale pour recevoir, vous profiterez sûrement de ce que l'Algarve offre de mieux. Mais ce n'est pas tout. Deux studios de 30 m² entièrement indépendants sont uniques, présentant une opportunité de location lucrative pour compenser les coûts hypothécaires ou générer des revenus substantiels. Les propriétaires actuels sont prêts à rester locat

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties