MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

OPORTUNIDADE RARA EM LAGOS - T2 COM VISTA MAR + 2 ESTÚDIOS INDEPENDENTES

Praia Dona Ana

2	4	257 m²	0 m²	C CLASSE ENERGÉTICA

599 500 €

Ref. A2083

Geral

Terraço
Garagem
Ano construção: 2002
Arrecadação
Vista:
Alarme
Elevador
Vidros duplos
Estores eléctricos
Portão de garagem eléctrico

Interior

Aquecimento
Ar condicionado
Roupeiros
Lareira

Exterior

Piscina
Proximidade:

OPORTUNIDADE RARA EM LAGOS - T2 COM VISTA MAR + 2 ESTÚDIOS INDEPENDENTES

Praia Dona Ana

Descrição detalhada

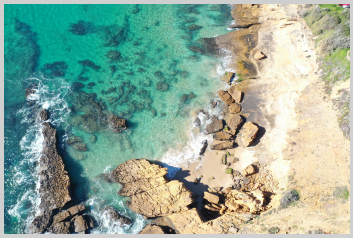
Este esplêndido apartamento T2+2 com vista mar está localizado a poucos passos da mundialmente famosa Praia do Camilo e da Ponta da Piedade.

Com uma confortável varanda orientada a sudeste na frente, acesso direto à piscina e um generoso terraço de 45m², orientado a sudoeste nas traseiras, ideal para entretenimento, certamente desfrutará do que o Algarve tem para oferecer.

Mas isso não é tudo. Exclusivos desta propriedade são dois estúdios de 30m² totalmente independentes, apresentando uma lucrativa oportunidade de aluguel para compensar os custos da hipoteca ou gerar renda substancial. Os atuais proprietários estão dispostos a permanecer como inquilinos, oferecendo um rendimento anual imediato de 7,1% para os investidores. Esta é uma oportunidade a não perder!

Entre na vibrante e dinâmica cidade de Lagos e descubra uma joia de apartamento aninhado no coração deste destino cativante. Bem-vindo a este apartamento T2+2, onde a história encontra a tranquilidade e o charme do passado combina perfeitamente com as comodidades modernas. Este deslumbrante apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho oferece uma espaçosa área de implantação de 132m² e uma área bruta total de 257m² (incluindo os dois estúdios e varandas)

Ao entrar, será recebido por um luxuoso espaço de estar com vista para a piscina e para o mar, uma lareira elegante e roupeiros embutidos. O apartamento tem ar condicionado, aquecimento e alarme de segurança para maior conforto e tranquilidade. Vidros e uma...



Este esplêndido apartamento T2+2 com vista mar está localizado a poucos passos da mundialmente famosa Praia do Camilo e da Ponta da Piedade.
Com uma simpática varanda orientada a sudeste na frente, acesso direto à piscina e um generoso terraço de 45m², orientado a sudoeste nas traseiras, ideal para entretenimento, certamente irá desfrutar do que o Algarve tem para oferecer. Mas isso não é tudo. Exclusivos desta propriedade são dois estúdios de 30m² totalmente independentes, apresentando uma lucrativa oportunidade de aluguel para compensar os custos da hipoteca ou gerar renda substancial. Os atuais propri

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties