MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

# MORADIA V4 COM PISCINA PARA VENDA NO BOAVISTA GOLF

**São Gonçalo de Lagos**

| 4 | 3 | 305 m² | 1162 m² | B⁻ CLASSE ENERGÉTICA |
|---|---|---|---|---|

**1 350 000 €**

Ref. C3957

## Geral

Ano construção: 2000
Arrecadação
Vista:
Vidros duplos
Portão de garagem eléctrico

Certificação energética:

## Interior

Ar condicionado
Roupeiros
Salamandra

## Exterior

Piscina
Proximidade:
Jardim

# MORADIA V4 COM PISCINA PARA VENDA NO BOAVISTA GOLF

**São Gonçalo de Lagos**

## Descrição detalhada

Magnífica moradia térrea de estilo californiano situada nos terrenos do Boavista Golf.  Venha descobrir esta encantadora moradia de 4 quartos e 2 casas de banho que está agora disponível para venda, com uma espaçosa área de habitação de 305 metros quadrados, com uma generosa área de terreno de 1162 metros quadrados.

Ao entrar pelo portão elétrico, encontrará um jardim bem cuidado e uma piscina atraente, uma cozinha exterior com área de churrasco, e um grande terraço coberto perfeito para relaxar em dias de sol.
A moradia em si tem uma sala de estar de tamanho muito generoso com salamandra e grandes portadas para o jardim.

A cozinha moderna e totalmente equipada é espaçosa, com amplas áreas de trabalho e muito espaço de arrumação.

A moradia tem 3 quartos espaçosos com roupeiros embutidos, 2 dos quartos são en suite com casa de banho privativa, ambos partilhando uma casa de banho familiar.

Atualmente a garagem foi convertida num quarto extra com casa de banho privativa.

Todas as casas de banho têm aquecimento por piso radiante.

A moradia tem painéis fotovoltaicos para produção de eletricidade, aquecimento solar para a água quente, ar condicionado em todas as divisões e vidros duplos em toda a casa, bem como portadas exteriores.

Rega automática para o jardim.

A menos de 5 minutos de carro do centro da cidade de Lagos e dos cafés, restaurantes e boutiques.
A curta distância de carro também das praias de Porto de Mós, Meia Praia e  Praia da Luz.

Ideal para uma casa de família no Algarve, com fácil acesso a escolas, instalações médicas e apenas 45 minutos do aeroporto internacional de Faro.

Marque já a sua visita!

Lagos está historicamente associada aos Descobrimentos Portugueses, sendo hoje um dos mais atrativos centros turísticos do Algarve, com praias e património cultural e

**Para agendar uma visita, por favor contacte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**
**@marcelapropriedades**
**@marcelaproperties**

**Para agendar uma visita, por favor contacte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**