MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

MAGNIFICA MORADIA T4 COM PISCINA PARA VENDA NAS COLINAS VERDES

Colinas Verdes

4 | 4 | 260 m² | 2064 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

995 000 €

Ref. AP2037

Geral

Terraço
Garagem
Ano construção: 1963
Vista:
Estores eléctricos
Portão de garagem eléctrico
Porta de segurança
Certificação energética:

Interior

Aquecimento
Roupeiros
Salamandra
Lareira

Exterior

Piscina
Proximidade:
Jardim

MAGNIFICA MORADIA T4 COM PISCINA PARA VENDA NAS COLINAS VERDES

Colinas Verdes

Descrição detalhada

Esta generosa moradia familiar, com tipologia T3+1, está rodeada por deslumbrantes jardins paisagísticos com árvores maduras, um extenso relvado e um lago com peixes. A moradia tem sido meticulosamente conservada e melhorada ao longo dos anos.

O exterior da propriedade destaca-se pelos seus belíssimos jardins, um lago, uma área de estacionamento e carport, piscina e terraços. A garagem foi transformada num escritório com casa de banho, e pode ser facilmente convertida num quarto. A área da piscina privada, cercada por muros, inclui amplos terraços em redor da piscina de 10 x 5 metros. Há também uma sauna junto à casa. Vários caminhos serpenteiam pelo magnífico jardim, com inúmeros encantadores terraços privados espalhados pela propriedade.

No interior da moradia, somos recebidos por um espaçoso hall de entrada que conduz à sala de estar, uma sala ampla com lareira, teto com vigas de madeira e grandes janelas de correr com vistas e acesso ao jardim. A sala de jantar conecta-se harmoniosamente com a sala de estar e dá acesso a um quarto com mezanino. Adjacente a este quarto, encontra-se uma pequena casa de banho. Este espaço versátil pode ser usado como escritório, atelier, biblioteca, sala de jogos, segunda sala de TV ou até mesmo como um quarto adicional.

A cozinha está totalmente equipada com móveis Keller e eletrodomésticos embutidos Smeg e Siemens, incluindo um balcão de pequeno-almoço e uma porta estável em madeira maciça que dá diretamente para o carport. Além disso, existe uma lavandaria exterior.

A área privada da moradia inclui três quartos. A suite principal dispõe de casa de banho privativa, enquanto os outros dois quartos partilham uma casa de banho familiar. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e acesso direto aos jardins e à piscina.

Características gerais: janelas com vidros duplos de alta qualidade, sistema de aquecimento central, teto com vigas e uma lareira STUV, eletrodomésticos embutidos das marcas Smeg e Siemens, estores elétricos, painéis solares para aquecimento...

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties