MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

PROJETO ÚNICO PARA CENTRO DE SURF EM CARRAPATEIRA - ALJEZUR

Carrapateira

0	0	1000 m²	1000 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

600 000 €

Ref. U511

Geral

Vista:
Certificação energética:
Orientação solar:

Interior

Exterior

PROJETO ÚNICO PARA CENTRO DE SURF EM CARRAPATEIRA - ALJEZUR

Carrapateira

Descrição detalhada

Características do Terreno:

Apresentamos uma oportunidade única para desenvolver um Centro de Surf com restaurante, pequeno comércio e instalações comunitários numa faixa de terreno localizado na estrada principal que vai dar à aldeia popular da Carrapateira e a uma curta distância da praia. O projeto aprovado é para um edifício com dois andares o que vai poder beneficiar das vistas para o mar, através das dunas desta área do Parque Natural, num terreno de 1000m2.

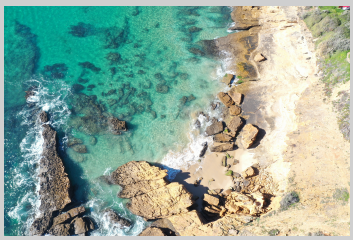
O projeto tem aprovado a construção para comércio tradicional o que inclui o Alojamento Local ou Guesthouse, é para um ou dois prédios cada um dividido em quatro seções diferentes :
1. Secção de Informações e loja.
2. Secção de comes e bebes com terraço de 57m2 (capacidade para 52 pessoas sentadas e 58 pessoas em pé)

3. Secção de armazenamento para equipamentos de surf e instalações comuns (balneários, máquinas de lavar roupa, etc). Um pequeno ponto para comércio é proposto adjacente a esta área.
4. Secção de dormidas com um T0 e 4 quartos com casa de banho en-suite.

O principal conceito deste projeto é de promover e incentivar atividade desportiva, nomeadamente o surf, em um edifício projetado para encaixar nesta paisagem única.

O projeto inclui uma área coberta no terraço para painéis solares térmicos e fotovoltaicos.

Todas as aprovações necessárias foram concedidas tanto pela Câmara Municipal de Aljezur e pelo Parque Natural, com data de validade até Novembro de 2025.



Uma oportunidade única para desenvolver um Centro de Surf com restaurante, pequeno comércio e instalações comunitárias numa faixa de terreno localizado na estrada principal que vai dar à aldeia popular da Carrapateira e a uma curta distância da praia. O projeto aprovado é para um edifício com dois andares para beneficiar das vistas para o mar, através das dunas desta área do Parque Natural.

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties