MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

MORADIA COM TERRENO PERTO DA COSTA, BURGAU

Burgau

3 | 1 | 166,6 m² | 924 m² | F CLASSE ENERGÉTICA

650 000 €

Ref. C3861

Geral

Ano construção: Ant. 1951
Vista:
Certificação energética:

Interior

Exterior

MORADIA COM TERRENO PERTO DA COSTA, BURGAU

Burgau

Descrição detalhada

Aninhada numa pacata aldeia costeira do Algarve, esta propriedade oferece tranquilidade a apenas 13 km de Lagos, 23 km de Sagres e 5 minutos a pé da praia do Burgau. A casa, com uma área de 166,60 m2, assenta num generoso terreno de 924 m2 e foi construída antes de 1951.

Composta por 3 quartos, uma sala de estar, cozinha e casa de banho exterior, a moradia apresenta oportunidades para remodelação ou reconstrução. As opções são variadas, incluindo:

Construção de uma nova residência recuada, com uma área de até 300 m2.

Desenvolvimento de 2 casas geminadas com um índice de 0,3, complementadas por uma piscina.

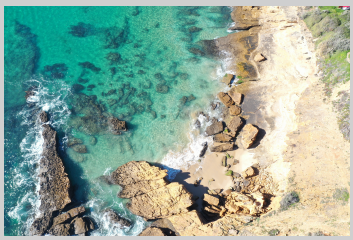
Criação de 3 ou 4 moradias em banda ou apartamentos (rés-do-chão e 1º andar) com um índice de 0,4, complementados com uma piscina.

Em cada cenário, é obrigatória a provisão de 1 espaço de estacionamento interior (garagem) ou exterior por casa.

Valorizando ainda mais a propriedade, esta beneficia dum poço, possibilitando o cultivo de uma horta ou jardim, enriquecendo o estilo de vida rural. Seja ao reformar a estrutura existente ou ao embarcar numa nova empreitada arquitetónica, esta propriedade apresenta um quadro para concretizar os seus sonhos de viver junto à costa.

Detalhes da propriedade:

Localização: Burgau, Vila do Bispo
Área total: 924m2
Área possível de construção: 300m2



A propriedade situa-se numa pequena aldeia junto à costa, a cerca de 13km de Lagos e 23km de Sagres.
A moradia tem uma área de 166,60m2 e está inserida num terreno com 924m2 e foi construída antes de 1951.
Dada a dimensão do terreno e o fato de beneficiar de um poço poderá criar a sua própria horta.
A moradia poderá ser simplesmente restaurada ou poderá fazer uma nova construção com uma área de 300m2

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties