MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

ELEGANTE VILLA MIT 3+1 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN PORTO DE MÓS, LAGOS

Porto de Mós

4	4	347 m²	1883 m²	CLASSE ENERGÉTICA A

1 625 000 €

Ref. C3850

Allgemein

Terrassen
Garage
Baujahr : 2014
Blick:
Alarmanlage
Doppelverglasung
Elektrische Rollaeden
Elektrisches Garagentor
Strand fusslaeufig erreichbar
Sicherheitseingang

Innenbereich

Zentralheizung
Klimaanlage
Einbauschraenke
Kaminofen

Außenbereich

Schwimmbad
Garten
Beheizter Pool
Jacuzzi

ELEGANTE VILLA MIT 3+1 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN PORTO DE MÓS, LAGOS

Porto de Mós

Detaillierte Beschreibung

Diese elegante Villa mit 3+1 Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Lage Porto de Mós, Lagos, einer der exklusivsten Wohngegenden der Algarve. Erbaut im Jahr 2014, vereint die Immobilie traditionelle algarvianische Architektur mit modernem Komfort und hochwertigen Ausstattungen.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer hellen Eingangshalle, die in den offenen Küchen- und Wohnbereich führt. Die voll ausgestattete Küche ist funktional und einladend und bietet direkten Zugang zu einer Außenküche und einem großzügigen Essbereich, ideal für gesellige Sommerabende. Der liebevoll angelegte Außenbereich verfügt über einen beheizten Pool mit Überlauf-Whirlpool, perfekt zum Entspannen.

Der großzügige Wohnbereich ist dank drei großer Terrassentüren lichtdurchflutet und öffnet sich zu überdachten Terrassen, wodurch Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbunden werden. Ein Holzkamin sorgt in den Wintermonaten für zusätzliche Gemütlichkeit. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Terrassen umgeben die gesamte Villa, mit einer Außentreppe zur weitläufigen Terrasse im ersten Stock, von der aus Sie einen herrlichen Meerblick auf den Strand von Porto de Mós genießen können.

Eine beeindruckende offene Treppe führt in das Obergeschoss, wo der Treppenabsatz als zweiter Wohn- oder TV-Bereich genutzt wird. Hier befinden sich zwei weitere Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern, darunter die Master-Suite mit Mini-Badewanne und begehbarer Dusche. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur umlaufenden Terrasse mit entferntem Meerblick und Zugang zum Garten.

Die Villa ist ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, individueller Steuerung, Glasfaser-Internet, einem intelligenten Sicherheitssystem sowie Solaranlagen für Poolheizung, Warmwasser und Stromverbrauch.

Diese hervorragend gepflegte Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Lagos zu leben.

REF: C3850

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties