MARCELA Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

VILLA EXCLUSIVE ET CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER À VENDRE À FUNCHAL, LAGOS

Funchal

4	5	370 m²	10000 m²	CLASSE ENERGÉTICA D

3 250 000 €

Ref. C3826

Général

Garage
Année de construction: 2012
Vue:
Ascenseur
Double vitrage

Certification énergétique:
Orientation solaire:
Balcon

Intérieur

Extérieur

VILLA EXCLUSIVE ET CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER À VENDRE À FUNCHAL, LAGOS

Funchal

Description détaillée

Située dans le quartier surélevé et très calme de Funchal Ridge, avec de belles vues sur la mer et la campagne. À seulement 5 minutes en voiture du Golf Boavista et à 5 minutes en voiture de la plage et du centre ville de Lagos.

Cette propriété unique offre un style de vie luxueux niché dans 10.000 m2 d'intimité.

Surface du terrain : 10.000 m2. Surface totale de construction : 290 m2 maison + 80 m2 sous-sol = 370 m2. Construite en : 2012.

Actuellement en cours d'extension et entièrement modernisée/rénovée avec des matériaux de qualité haut de gamme. Fenêtres du sol au plafond avec beaucoup de lumière naturelle et une grande isolation thermique et acoustique. La villa dispose d'un ascenseur pour un accès facile du sous-sol au 1er étage.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes invités, grand salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 1 chambre avec salle de bain en-suite, grandes terrasses, piscine et jardin.

1er étage : 3 chambres à coucher avec salle de bains en-suite, toutes avec accès à leur propre terrasse.

SOUS-SOL : Garage pour 2 voitures et un grand espace pour stockage ou salle de jeux etc.

ÉQUIPEMENT :

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances, cette villa est l'endroit idéal pour vous.

Elle se trouve également à quelques pas de plages emblématiques telles que Praia dos Estudante et Praia do Pinhão, et à moins de 10 minutes en voiture de la plage de Dona Ana ou de la plage de Camilo, ainsi qu'à une courte distance de Palmares Ocean Living & Golf et de Boavista Golf & Spa.

Lagos est une ville historique et fascinante située sur la belle côte ouest de l'Algarve. C'est une ville qui peut se vanter d'un riche patrimoine maritime, de plages paradisiaques à l'eau cristalline et d'un authentique caractère Portugais. La ville s'est développée de manière responsable pour devenir l'une de destinations les plus populaires du Portugal.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties