MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

VILLA RURALE RECONSTRUITE AVEC 2 RUINES DANS UN ENDROIT IDYLLIQUE, ODECEIXE

Odeceixe

1 | 1 | 170,3 m² | 76750 m²

F CLASSE ENERGÉTICA

250 000 €

Ref. C3825

Général

Année de construction: anterior 1951
Vue:
Certification énergétique:
Orientation solaire:

Intérieur

Extérieur

Jardins

VILLA RURALE RECONSTRUITE AVEC 2 RUINES DANS UN ENDROIT IDYLLIQUE, ODECEIXE

Odeceixe

Description détaillée

Une villa rurale de 79m2 avec 1 + 1 chambre et deux ruines à restaurer/reconstruire, située sur un terrain de 76 750m2 dans un endroit idyllique et paisible avec des vues fantastiques sur la campagne.

La propriété bénéficie d'un ensoleillement permanent et comprend une cuisine/salon ouverte, une salle de bains, une chambre avec accès en mezzanine à la terrasse à l'avant de la propriété.

La villa dispose d'une pièce séparée accessible depuis l'extérieur, actuellement utilisée comme espace de stockage/bureau. Les portes et les fenêtres sont en bois et ont besoin d'être entretenues ; le toit est isolé.

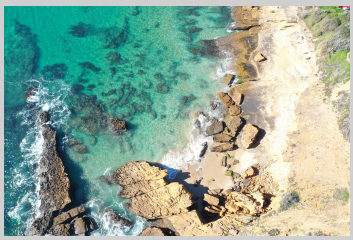
Tout près se trouve la plus grande des deux ruines avec 3 pièces de 146m2 qui devra être entièrement reconstruite, ainsi que la plus petite des ruines, située en bordure du terrain (à distance de marche des autres propriétés), celle-ci de 24m2 ; idéale pour stocker du matériel de jardin ou même comme studio.

Construites avant 1951, toutes les propriétés sont construites en taipa (matériaux naturels).

Accès par un chemin de terre (pas de 4x4 nécessaire) ; 20 minutes en voiture des villages les plus proches d'Odeceixe et de Rogil et 5 minutes supplémentaires d'Aljezur. Odeceixe possède l'une des plus belles plages de l'Algarve occidental.

Électricité de réseau, eau provenant d'un ruisseau et de sources. Drainage installé pour une fosse septique.

Magnifiques arbres anciens sur le terrain - pins, chênes-lièges, arbousiers, loquats, coings et cerisiers - menant...



Villa rurale dans la paroisse d'Odeceixe, située au milieu des montagnes, dans un endroit idyllique et paisible.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties