MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

RENOVIERTES LANDHAUS MIT 2 RUINEN IN IDYLLISCHER RUHIGER LAGE, ODECEIXE

Odeceixe

1 | 1 | 170,3 m² | 76750 m²

CLASSE ENERGÉTICA F

250 000 €

Ref. C3825

Allgemein

Baujahr : anterior 1951
Blick:
Energie ausweis:
Orientação solar:
Gas:

Innenbereich

Kaminofen

Außenbereich

In der Nähe befinden sich:
Garten

RENOVIERTES LANDHAUS MIT 2 RUINEN IN IDYLLISCHER RUHIGER LAGE, ODECEIXE

Odeceixe

Detaillierte Beschreibung

Ein kleines, attraktives Landhaus mit 1+1 Schlafzimmern und zwei zu restaurierenden/wiederaufbaubaren Ruinen auf einem 76.750 m² großen Grundstück in idyllischer, ruhiger Lage in den Hügeln mit herrlicher Aussicht und den ganzen Tag über Sonne.

Das restaurierte Haus von 79 m2 verfügt über eine offene Wohnküche mit einfacher Küche und Kamin/Salamander; Badezimmer ; Schlafzimmer mit Zwischengeschoss und Terrassentüren zur Vorderseite des Hauses. Separater Raum (Zugang von außen) für Lager/Büro.
Holztüren und -fenster (instandzuhalten); isoliertes Dach.

Ganz in der Nähe befindet sich die größere der beiden Ruinen mit drei Abschnitten von 146 m², die komplett neu aufgebaut werden muss, ebenso wie die kleinere der Ruinen, die sich am anderen Ende des Grundstücks (einen kurzen Spaziergang vom Haus entfernt) befindet und 24 m² groß ist ; Perfekt für die Aufbewahrung von Gartengeräten oder als Atelier.

Alle vor 1951 erbauten Gebäude sind aus „Taipa“ (natürlichem Material) gefertigt.

Zufahrt über eine Landstraße (Allradantrieb ist nicht erforderlich); 20 Minuten Fahrt zu den nächstgelegenen Städten Odeceixe und Rogil. Odeceixe hat einen der schönsten Strände der Westalgarve.

Stromanschluss, Wasser aus einem Bach und Quelle neu. Entwässerung für ein Fossilienbecken installiert.

Schöner alter Baumbestand auf dem Grundstück - Nadelbäume, Korkeichen - Terrassen, die zu einer Quelle führen. WICHTIG: Das Grundstück ist stark verwildert und muss ausgelichtet werden. Zuvor gab es einen Gemüsegarten und einen Orangenhain.

Dies ist der perfekte Ort für alle, die dem Alltag entfliehen und eins mit der Natur sein möchten. Es gibt einige benachbarte Häuser, die von diesem Standort aus jedoch nicht sichtbar sind. Da es den ganzen Tag über Sonne gibt, wäre es ideal, Sonnenkollektoren zu installieren, die die Möglichkeit bieten, autark zu sein.

Ein großartiges Projekt, das jemandem mit Vision und Energie Potenzial bietet!

REF: C3825

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties