MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

MORADIA RURAL RECONSTRUÍDA COM 2 RUÍNAS NUM LOCAL IDÍLICO, ODECEIXE

Odeceixe

1 | 1 | 170,3 m² | 76750 m²

CLASSE ENERGÉTICA F

250 000 €

Ref. C3825

Geral

Ano construção: anterior 1951
Vista:
Certificação energética:
Orientação solar:
Gás:

Interior

Salamandra

Exterior

Proximidade:
Jardim

MORADIA RURAL RECONSTRUÍDA COM 2 RUÍNAS NUM LOCAL IDÍLICO, ODECEIXE

Odeceixe

Descrição detalhada

Características da propriedade:

Moradia rural T1 + 1, com 79m2 e com duas ruínas para restaurar/reconstruir, situada num terreno de 76.750m2 em um local idílico e tranquilo, com fantásticas vistas para o campo.

A propriedade beneficia de Sol durante todo o dia, e está composta por cozinha/sala de estar em plano aberto, uma casa de banho, quarto com mezanino e com acesso ao terraço para a frente da propriedade.

A moradia possui um quarto separado, podendo ser acedido pelo exterior, que atualmente é utilizado para arrumos/escritório. As portas e janelas são em madeira, e estão a necessitar de manutenção; telhado com isolamento.

Muito perto da moradia encontramos a maior das duas ruínas com 3 divisões de 146m2 que será necessário ser reconstruída completamente, assim como a mais pequena das ruínas, localizada no limite do terreno (a uma curta distância a pé das outras propriedades), sendo esta de 24m2 e pode ser ótima para armazenamento de equipamento de jardim ou até como estúdio.

Construídas antes de 1951, quer a moradia quer as ruinas foram feitas em taipa (materiais naturais).

Acesso por caminho de terra batida (não é necessário ter tração às 4 rodas mas é recomendado); 20 minutos de carro até as vilas mais próximas de Odeceixe e Rogil e mais 5 minutos até Aljezur. Odeceixe tem uma das mais belas praias do Barlavento Algarvio.

Eletricidade da rede, água de uma ribeira e de nascentes. Drenagem instalada para uma fossa.

Belas árvores maduras no terreno – pinheiros, sobreiros, medronheiros, nespereiras, marmelos e cerejeiras – terraços que conduzem a um riacho.
NOTA: o terreno está muito coberto de vegetação e precisa de limpeza. Anteriormente existia uma horta e um laranjal.

Este é o local perfeito para quem quer ficar "longe de tudo" e estar em harmonia com a natureza. Algumas propriedades vizinhas, mas não visíveis a partir desta localização. O facto de ter sol durante todo o dia seria perfeito para a instalação de energia solar, dando a oportunidade de ser grande projeto...

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties