MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

MORADIA MODERNA T4 COM PISCINA, GARAGEM E VISTAS PARA O MAR - ESPARTAL

Monte Clérigo

4	5	247 m²	495 m²	A CLASSE ENERGÉTICA

874 000 €

Ref. C3818

Geral

Terraço
Garagem
Ano construção: 2023
Vista: Propriedade em primeira linha
Vidros duplos
Portão de garagem eléctrico
Curta distância a pé da praia
Localização central
Certificação energética:

Interior

Aquecimento
Ar condicionado
Roupeiros

Exterior

Piscina
Proximidade: Jardim

MORADIA MODERNA T4 COM PISCINA, GARAGEM E VISTAS PARA O MAR - ESPARTAL

Monte Clérigo

Descrição detalhada

Características da Moradia:

Esta elegante moradia moderna com 4 quartos com 247m2 encontra-se num lote de terreno bem posicionado de 495m2, beneficia de piscina e garagem, a propriedade tem vistas distantes para o mar a partir das varandas do piso superior, a moradia está localizada na urbanização do Espartal a uma curta distância a pé das praias de Monte Clérigo e Amoreira.

A propriedade é composta por:

Rés-do-chão - hall de entrada, cozinha espaçosa e semi equipada em plano aberto para a sala de jantar, sala de estar com acesso à piscina, dois quarto en-suite, sendo que um dos quartos também possui acesso à piscina.

1º piso - dois quartos e/s com terraços espaçosos com vistas para o oceano.

Cave: Garagem com portão elétrico. Ar condicionado em toda a casa.

Aquecimento da água por painel solar. A zona da piscina beneficia de um chuveiro e BBQ.

Detalhes da propriedade:

Localização: Urbanização do Espartal, Aljezur
Tamanho do Terreno: 495m2
Área de Construção: 247m2 em 2 pisos
Ano de construção: 2023

Uma propriedade única numa localização muito desejável. A visita é altamente recomendada.

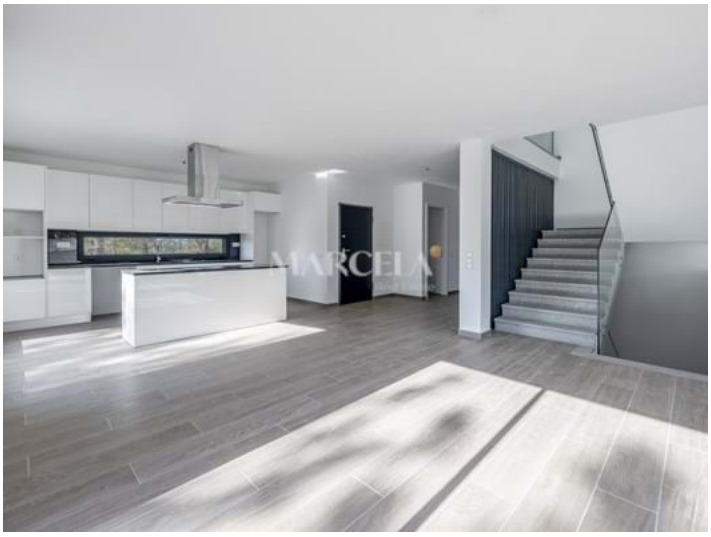
A urbanização do Espartal é uma das poucas comunidades localizadas dentro do Parque Natural da Costa Vicentina e procurada pela sua proximidade a duas das mais belas praias da Costa Vicentina: a Praia Monte Clérigo e a Praia da Amoreira. Ambas as praias estão a uma curta distância a pé e ligadas por um trilho ao longo das falésias.
Praias inseridas no Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, são dotadas de uma fauna e flora únicas. De salientar os extensos areais e uma paisagem envolvente de falésias recortadas e dunas. Ambiente ideal para a prática de Surf, com muitas ondas e poucos surfistas.

Supermercados, serviços médicos, cafés, lojas e um mercado semanal de agricultores estão a poucos minutos de

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties



Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties