MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

MORADIA T4 AUTO-SUFICIENTE DE LUXO COM VISTAS SOBERBAS

Luz

4	4	448,85 m²	989,45 m²	A+ CLASSE ENERGÉTICA

3 500 000 €

Ref. C3577

Geral

Terraço
Garagem
Mobilado
Vista:
Alarme
Vidros duplos
Estores eléctricos
Portão de garagem eléctrico
Localização central
Porta de segurança

Interior

Roupeiros

Exterior

Piscina
Proximidade:
Jardim
Piscina aquecida
Jacuzzi

MORADIA T4 AUTO-SUFICIENTE DE LUXO COM VISTAS SOBERBAS

Luz

Descrição detalhada

Esta é a sua última oportunidade de adquirir a última villa luxuosa e impressionante num empreendimento residencial exclusivo a apenas 1 km da imaculada Praia da Luz.

Excelentemente concebida e construída de acordo com os mais recentes padrões térmicos e acústicos, esta villa é o epítome da eficiência energética, atingindo uma classificação energética surpreendente de A+, permitindo uma poupança de energia 25% superior em relação a propriedades comparáveis.

O primeiro andar oferece uma espaçosa área de estar, jantar e cozinha em plano aberto, onde a luz natural entra em abundância e as vistas deslumbrantes da Praia da Luz com a sua popular e emblemática “Black Rock” ao fundo. O quarto principal, completo com a sua casa de banho privativa, bem como um quarto adicional ou espaço de escritório, oferece acesso direto à serena área da piscina.

O piso inferior apresenta mais dois quartos espaçosos, cada um com a sua própria casa de banho privativa, e pode encontrar uma área de lavandaria bem equipada, convenientemente localizada na garagem.

Esta propriedade extraordinária oferece muitas mais características para descobrir e uma visita é altamente recomendada.

Características da Moradia:

Impressionante moradia de luxo e auto-suficiente, localizada na Praia da Luz - Lagos, com vista para o mar, jardim privativo, piscina aquecida e coberta.
Desenvolvida com base no conceito de "Passive House" o projeto de elaboração foi feito a partir da ideia da sustentabilidade, com materiais muito mais eficientes do ponto de vista da eficiência energética, sendo que como projeto "chave na mão" o cliente poderá sempre ter a opção de personalizar a arquitetura e os acabamentos da moradia.

Conceito "Passive House" - Painéis solares térmicos e fotovoltaicos com baterias de acumulação, grelhador a gás, cisterna de aproveitamentos de aguas para rega, pintura ecológica sem emissão de químicos.
Na base deste conceito, está a utilização dos mais avançados sistemas de energia solar e de gestão da água, as melhores...

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties