MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

VILLA EN RESTAURANT TUSSEN BURGAU EN SALEMA

Burgau

3 | 2 | 370 m² | 5213 m²

F
CLASSE ENERGÉTICA

875 000 €

Ref. N347

Algemeen

Terras
Bouwjaar: 1987
Bekeken:
Op loopafstand van het strand
Energiecertificering:

Orientação solar:
Gas:

Interieur

Ingerichte kasten
Open haard

Exterieur

Nabijheid:

VILLA EN RESTAURANT TUSSEN BURGAU EN SALEMA

Burgau

Gedetailleerde beschrijving

Het pand is gelegen op een een stuk grond van 5213m2, in een aangenaam en rustig gebied tussen de mooie dorpje Burgau en Salema.

De villa bestaat uit: woonkamer en eetkamer met open haard en toegang tot een zuid georienteerd balkon met ruim uitzicht over het landschap, ruime grote keuken,pantry en 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Op de beneden verdieping is er een garage (momenteel omgebouwd in een appartement).

Alle ramen zijn vernieuwd en hebben een hor.

Het restaurant bestaat uit een lounge,bar ,uitgeruste keuken , toiletten en een overdekt buitenterras.

Het heeft een capaciteit voor ongeveer 36 stoelen binnen.

Er is ook een tank om het regenwater op te vangen dat gebruikt kan worden in de tuin.

Het heeft een septische tank en een grote parkeerplaats.

Oppervlakte villa: 201,60 m2

Oppervlakte restaurant: 168,20m2

Bouwjaar: 1987

Een unieke kans uw bedrijf en uw woning te hebben!

Het dorp Burgau is het begin van de zuidwestelijke Alentejo en het Costa Vicentina Natuurpark, , tot aan de Alentejo gemeente Sines.

Alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten,scholen, openbaar transport, gezondheids voorzieningen, golfbanen, sportfaciliteiten ,etc zijn binnen bereik . In minder dan 10 minuten bent u in Lagos en ongeveer 20 minuten in Sagres .

Het internationale vliegveld van Faro is slechts een uur verwijderd via de snelweg A 22.

REF: N347

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem contact op om een bezichtiging te regelen:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties