MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

TERRENO RÚSTICO COM RUÍNA NO COTIFO, LAGOS

Colinas Verdes

0 | 0 | 337,2 m² | 19760 m²

N/A
CLASSE ENERGÉTICA

295 000 €

Ref. RC246

Geral

Ano construção: ant. 1951
Vista:
Certificação energética:

Interior

Exterior

Proximidade:

TERRENO RÚSTICO COM RUÍNA NO COTIFO, LAGOS

Colinas Verdes

Descrição detalhada

Características do Terreno – Cotifo, Lagos

Excelente oportunidade de investimento com este terreno rural de 19.760m², localizado no Cotifo, a apenas 15 minutos de carro da cidade de Lagos. Localização ideal com acesso fácil através de estrada alcatroada.

A propriedade mista inclui uma área urbana com uma construção em ruína em estado muito degradado com 337,20m² de área, registada para habitação antes do ano 1951, oferecendo assim potencial para reconstrução, conforme a legislação aplicável.

O terreno é parcialmente arborizado com árvores de fruto, incluindo citrinos, amendoeiras, figueiras e videiras, criando um ambiente natural e acolhedor — ideal para quem valoriza a tranquilidade e o contacto direto com a natureza. Excelente para projetos agrícolas sustentáveis ou permacultura.

Conta ainda com um poço, com possibilidade de abastecimento através de água do canal.

Adquirir um terreno com ruína como este representa uma oportunidade única para desenvolver um projeto personalizado, seja uma residência rural ou um retiro em meio à natureza, numa das regiões mais encantadoras do Algarve.

Detalhes do Terreno:

Localização: Cotifo, Lagos
Área total do Terreno: 19.760m2
Área máxima de Construção: 337,20m2

Esta é uma oportunidade única de investir em uma propriedade e construir a casa que sempre desejou num local tranquilo com tudo o que precisa ao alcance da mão.

Se está pronto para dar o próximo passo na realização do seu sonho de ter uma casa própria, entre em contacto connosco para agendar uma visita ao terreno. Estamos aqui para responder a todas as suas perguntas e ajudá-lo a tornar este propriedade o seu próximo lar.

Outras informações:

O aeroporto internacional de Faro fica a menos de uma hora de distância através da autoestrada A22.

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties