MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN VALE DA LAMA

Vale da Lama

3 | 4 | 396 m² | 1600 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

1 250 000 €

Ref. C3740

Allgemein

Baujahr : 2012
Abstellraum
Blick: Meerblick
Doppelverglasung
Elektrische Rollaeden
Elektrisches Garagentor
Energie ausweis: C
Sonnenausrichtung: Sul
Terrassen
Garage

Innenbereich

Klimaanlage
Einbauschraenke
Strom: Netzstrom

Außenbereich

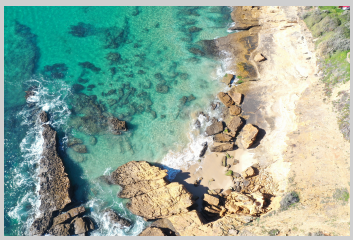
Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Golfplätze
Einkaufsmoglichkeiten
Krankenhaus
Apotheke
Schulen
Zufahrten:
Asphaltierte Straße

VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN VALE DA LAMA

Vale da Lama

Detaillierte Beschreibung

Dieses sehr attraktive Anwesen genießt ein ruhiges und abgeschiedenes Grundstück in der Nähe der Alvor-Mündung mit Meerblick.
Ein pflegeleichter Garten mit Pool mit großzügigen Terrassen sowie einem Poolhaus.
Das Untergeschoss besteht aus einer 160 m² großen Garage mit Lagerflächen, die leicht in ein Spielzimmer oder ein Fitnessstudio umgewandelt werden könnte.
Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Blick auf den Pool und das Meer. Es gibt eine sehr geräumige, offene, brandneue Küche mit Geräten. Zuzüglich WC.
Auf dieser Ebene befinden sich auch 3 Suiten, von denen eine ein zusätzliches Zimmer hat, das ein Kinderzimmer oder ein Büro sein könnte.
Das Anwesen profitiert von einer Klimaanlage im gesamten Gebäude und elektrischen Rollläden.
Das Anwesen wurde einigen Verbesserungen unterzogen, einschließlich einer brandneuen Küche, könnte jedoch mit einigen geringfügigen Änderungen im Dekor und möglicherweise einer Aufwertung der Badezimmer weiter verbessert werden.
Diese Immobilie wäre ein schönes Ferienhaus mit Mieteinnahmen oder ein sehr komfortabler und bequemer Dauerwohnsitz.
Die Lage ist friedlich und abgelegen, jedoch ist die kleine Stadt mit



Vale de Lama ist eine Urbanisation, in der Nähe der kleinen Stadt Odiaxere. Odiaxere ist eine charmante typische Kleinstadt mit einigen Restaurants, Geschäften und einem Markt. Die nächsten Strände sind Meia Praia in Lagos und Praia do Alvor in Alvor. Es gibt einen wunderbaren Golfclub vor der Haustür, Palmares. Lagos, das nur 10 Autominuten entfernt ist, bietet alles, was Sie von einer großen Stadt an der Algarve erwarten können, plus einen schönen Yachthafen und viele wunderbare Restaurants und Aktivitäten für alle.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties