MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

TERRENO URBANO PARA CONSTRUÇÃO COMERCIAL, PERTO DE LAGOS

Praia da Luz

0	0	469,5 m²	3130 m²

290 000 €

Ref. U479

Geral

Vista:
Orientação solar:

Interior

Exterior

Proximidade:

TERRENO URBANO PARA CONSTRUÇÃO COMERCIAL, PERTO DE LAGOS

Praia da Luz

Descrição detalhada

Características do Terreno – Descrição Detalhada:

Excelente oportunidade de investimento num lote de terreno estrategicamente localizado junto à Estrada Nacional 125, entre a cidade de Lagos e Espiche, com ótimos acessos por estrada alcatroada e a poucos minutos da Praia da Luz. Esta localização privilegiada garante elevada visibilidade, fácil acessibilidade e forte potencial de valorização, beneficiando tanto do tráfego local como do fluxo turístico da região.

O lote de terreno possui uma área total de 3.130 m², estando destinado à construção de um espaço comercial versátil, adequado para lojas, escritórios, restauração ou outros serviços, com possibilidade de construção de até 2 pisos. A área de implantação é de 469,50 m², contando já com todas as infraestruturas essenciais (água, eletricidade, etc), oferecendo ampla flexibilidade para diferentes projetos comerciais.

A zona envolvente é reconhecidamente carente de espaços comerciais, especialmente no que respeita a unidades de distribuição alimentar, como supermercados, o que representa uma clara vantagem competitiva. O contínuo crescimento do número de residentes nacionais e estrangeiros em todo o concelho de Lagos tem impulsionado o desenvolvimento de novas áreas comerciais e de serviços. Acresce ainda o significativo aumento populacional durante os meses de verão, fator determinante para a rentabilidade de qualquer investimento comercial.

Agende já a sua visita e não perca esta oportunidade única de investimento!

REF: U479

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties