MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

QUINTA PARA INVESTIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, LAGOS

Falfeira

4	1	81,5 m²	34640 m²	F CLASSE ENERGÉTICA

7 200 000 €

Ref. C3681

Geral

Ano construção: - 1951
Vista:
Certificação energética:

Interior

Exterior

QUINTA PARA INVESTIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, LAGOS

Falfeira

Descrição detalhada

Características da Propriedade:

Quinta com excelente localização (orientação sul) numa área sossegada, aceso por caminho de terra batida mas a poucos metros da estrada estrada Nacional 120, somente a 5 minutos de carro do centro da cidade de Lagos com todas as comodidades, da Marina de Lagos e de algumas das mais bonitas praias do Algarve.
Com uma área total de 34.640 m2, esta propriedade está inserida no perímetro urbano da cidade de Lagos, tendo a possibilidade de vir a ser urbanizada. Poderá ser dividida em 5 lotes e construir aproximadamente 112 fogos com uma área total de construção de 16.929m2 e área de implantação de 8.884m2.

Atualmente o terreno possui uma área urbana de 235m2 com uma moradia térrea tradicional de 81,50m2 com 6 divisões (sala/casa de jantar, cozinha, 4 quartos e 1 casa de banho) e várias culturas arvenses como amendoeiras e figueiras. A casa está ligada à rede elétrica.

Detalhes do Terreno:

Localização: Falfeira, Lagos
Área total do Terreno: 34.640m2
Capacidade de Construção: 16.929m2
Área de implantação: 8.884m2
Número de lotes: 5
Número de fogos: 112

Sobre Lagos:

Lagos está historicamente associada aos Descobrimentos Portugueses, sendo hoje um dos mais atrativos centros turísticos do Algarve, com praias e património cultural e religioso de exceção, assim como uma vida noturna de grande dinamismo. O centro histórico é praticamente todo pedonal, proporcionando uma vasta oferta de estabelecimentos comerciais ou de interesse cultural, restaurantes, bares ou cafés.

Hoje, o maior atrativo de Lagos reside na abundância e beleza das suas praias. Podemos escolher entre longas extensões de dunas de areia da Meia Praia e praias mais pequenas e abrigadas, como a Praia do Camilo ou a Praia Dona Ana.

O aeroporto internacional de Faro fica apenas a uma hora de distância através da autoestrada A22.

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties