MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

# TERRENO PARA LOTEAMENTO URBANO EM PORTIMÃO

**Sesmarias**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 40000 m² | 160000 m² | |

**2 500 000 €**

Ref. U474

**Geral** | **Interior** | **Exterior**

# TERRENO PARA  LOTEAMENTO URBANO EM PORTIMÃO

**Sesmarias**

## Descrição detalhada

Características do Terreno:

Terreno urbano destinado a loteamento, situado à entrada da cidade de Portimão, numa zona em franca valorização. O projeto de loteamento encontra-se atualmente em fase de aprovação junto da Câmara Municipal de Portimão e contempla a construção de um conjunto habitacional composto por vivendas geminadas, bem como algumas moradias isoladas localizadas nas áreas periféricas do loteamento, totalizando 45 lotes.

A propriedade dispõe de todas as infraestruturas essenciais, incluindo rede elétrica, abastecimento de água da rede pública e comunicações, garantindo excelentes condições para desenvolvimento imediato.

Localizado na zona das Sesmarias, o terreno beneficia de uma envolvente tranquila e residencial, estando simultaneamente próximo de todas as comodidades. Encontra-se a apenas 2 minutos de vários hipermercados, a cerca de 5 minutos do centro da cidade de Portimão (de carro) e a aproximadamente 10 minutos da Praia da Rocha e de Alvor.

Com boas acessibilidades através de estradas alcatroadas, este terreno representa uma excelente oportunidade para investimento e desenvolvimento de um projeto residencial de qualidade.

Detalhes do Terreno:

Localização: Sesmarias, Portimão
Tamanho do Terreno: 160.000m2
Capacidade de Construção: 40.000m2
Lotes de terreno: 45, para moradias T3
Área construção: 150m2 por lote

Sobre Portimão:

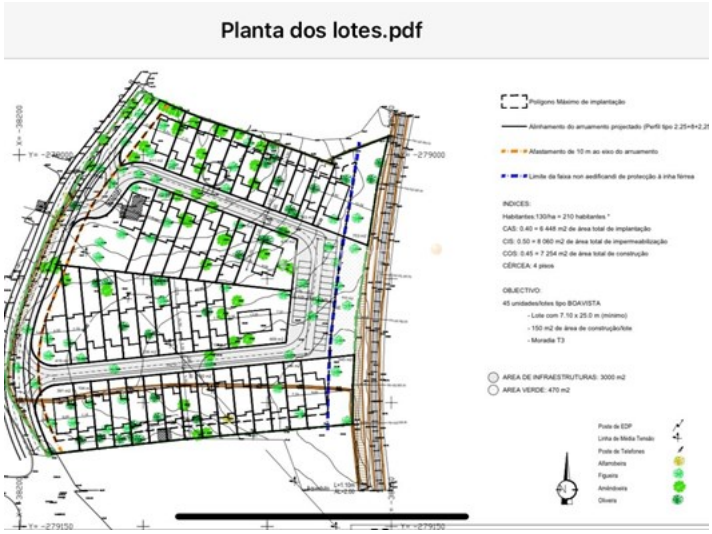
Portimão é uma cidade localizada no sul de Portugal, na região do Algarve, conhecida por suas praias deslumbrantes, clima ameno e paisagens costeiras fascinantes. É uma das cidades mais importantes da região, oferecendo uma mistura única de história, cultura, vida noturna animada e beleza natural.

Portimão é famosa por suas praias deslumbrantes, como Praia da Rocha, com suas falésias de arenito e águas cristalinas. A costa oferece uma variedade de enseadas e

**Para agendar uma visita, por favor contacte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**
**@marcelapropriedades**
**@marcelaproperties**



**Para agendar uma visita, por favor contacte:**

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

**www.marcela.pt**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**