MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+30 Anos Years

PROPRIEDADE RUSTICA COM RUINA PARA RECONSTRUÇÃO, BENSAFRIM

Bensafrim

0	0	80 m²	34460 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

280 000 €

Ref. RC237

Geral

Ano construção: - 1951
Vista:
Certificação energética:
Orientação solar:

Interior

Exterior

Proximidade:

PROPRIEDADE RUSTICA COM RUINA PARA RECONSTRUÇÃO, BENSAFRIM

Bensafrim

Descrição detalhada

Características da propriedade:

Excelente terreno misto com 34.460m2, com a existência de uma construção para habitação de 80m2, que se encontra em estado de ruina bastante degradada.
Em concordância com o Plano Diretor Municipal de Lagos deverá ser possível a reconstrução da moradia até 300m2 em 1 piso.
A propriedade encontra-se em terreno ondulado oferecendo bonitas vistas de campo.

Com boas acessibilidades e exposição solar a sul, perto da Barragem da Bravura. Situa-se numa zona muito tranquila, mas a cinco minutos do centro da vila de Bensafrim.
A propriedade é servida por rede elétrica, água da rede e comunicações.

A compra de um terreno rural com uma ruína pode ser um projeto emocionante para quem procura uma experiência de renovação ou construção personalizada em um ambiente rural encantador como Bensafrim.

Detalhes do Terreno:

Localização: Bensafrim, Lagos
Tamanho do Terreno: 34.460m2
Capacidade de Construção: até 300m2 em 1 piso

Sobre Bensafrim:

A vila de Bensafrim está localizada no bonito Barlavento Algarvio, caracterizada pelo seu alvo casario de barra colorida em redor de janelas e portas, rematado pela típica chaminé rendilhada do Algarve, herança de um passado de forte ocupação Muçulmana.

A freguesia tem sabido manter a sua ruralidade, produzindo os tradicionais produtos Algarvios como mel, figos, amêndoas, gado, carvão e seus derivados, sobrevivendo como pode ao desenvolvimento urbano e turístico da região Algarvia nas últimas décadas.

Esta é uma oportunidade única de investir em propriedade e construir a casa que sempre desejou num local com tudo o que precisa ao alcance da mão.

Outras informações:

O aeroporto internacional de Faro fica a menos de uma hora

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties