MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

TERRENO COM VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE 3 MORADIAS

Odiáxere

0	0	0 m²	1280 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

190 000 €

Ref. U359

Geral

Vista:
Certificação energética:
Orientação solar:

Interior

Exterior

Proximidade:

TERRENO COM VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE 3 MORADIAS

Odiáxere

Descrição detalhada

Características da Propriedade:

Excelente oportunidade de investimento num terreno urbano com 1.280 m², localizado no coração da Vila de Odiáxere, no conselho de Lagos, uma zona em crescente valorização e desenvolvimento. Este terreno dispõe de estudo de viabilidade aprovado para a construção de três moradias unifamiliares, distribuídas por dois pisos, o que o torna uma solução ideal tanto para promotores imobiliários como para investidores que procuram um projeto sólido e com elevado potencial de retorno.

A localização é um dos grandes destaques desta propriedade. Situado numa zona de expansão, o terreno encontra-se próximo de todo o tipo de serviços essenciais, como comércio local, escolas, transportes, farmácias e restauração, garantindo conforto e qualidade de vida aos futuros residentes. Além disso, beneficia de uma excelente proximidade a importantes pontos de interesse da região, encontrando-se a apenas 10 minutos do campo de Golfe dos Palmares e da Meia Praia, uma das mais conceituadas praias do Algarve.

A propriedade está totalmente infraestruturada, sendo servida por rede elétrica, abastecimento de água da rede pública e infraestruturas de comunicações, o que permite avançar rapidamente com o desenvolvimento do projeto, reduzindo custos e prazos de execução.

O projeto contempla:

Moradia 1 (T3) com área de construção de 158,40 m²

Moradia 2 (T3) com área de construção de 158,40 m²

Moradia 3 (T2) com área de construção de 150,25 m²

Trata-se de um investimento seguro e estratégico, numa localização com elevada procura, ideal para habitação permanente, segunda residência ou mercado de arrendamento.

Se está preparado para dar o próximo passo e investir num projeto com forte potencial de valorização, entre em contacto connosco para mais informações ou para agendar uma visita ao local. A nossa equipa está disponível para esclarecer todas as suas questões e ajudá-lo a tornar este terreno o seu próximo empreendimento.

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties