MARCELA
Real Estate
AMI 1538

30 Anos Years

MORADIA EM BANDA T2 COM PISCINA EM SAGRES

Sagres

2 | 2 | 194 m² | 244 m²

CLASSE ENERGÉTICA B⁻

600 000 €

Ref. C3262-T2

Geral

Mobilado
Ano construção: 2010
Vista:
Vidros duplos
Curta distância a pé da praia

Certificação energética:
Orientação solar:
Varanda

Interior

Aquecimento
Ar condicionado
Roupeiros
Lareira

Exterior

Piscina
Proximidade:
Jardim
Piscina aquecida

MORADIA EM BANDA T2 COM PISCINA EM SAGRES

Sagres

Descrição detalhada

Características da Propriedade:

Magnífica moradia em banda de arquitetura contemporânea, inserida numa localização de excelência na vila de Sagres. Situada num renomado resort, esta propriedade beneficia da proximidade a todas as comodidades essenciais, como restaurantes, supermercados, transportes públicos e outros serviços, encontrando-se ainda a curta distância da emblemática Praia da Mareta, uma das mais procuradas da região.

A moradia distribui-se por dois pisos cuidadosamente planeados. No piso térreo destaca-se um agradável espaço em plano aberto, onde a cozinha moderna e totalmente equipada se integra harmoniosamente com a sala de estar e de jantar, criando um ambiente luminoso, acolhedor e ideal para momentos de lazer e convívio.

No primeiro piso encontram-se dois quartos confortáveis, ambos com excelentes áreas e boa exposição solar, bem como duas casas de banho, sendo uma delas em suíte. Neste piso existe ainda um terraço que proporciona vistas encantadoras sobre a Praia da Mareta, perfeito para relaxar ao final do dia. A moradia dispõe igualmente de um terraço de cobertura, ideal para desfrutar do clima ameno do Algarve.

A propriedade está equipada com ar condicionado, vidros duplos, piso radiante, piso flutuante nos quartos e painéis solares para aquecimento das águas, garantindo elevados níveis de conforto, eficiência energética e qualidade de vida. No exterior, oferece piscina privativa, jardim bem cuidado e lugar de estacionamento comum, além do acesso livre às piscinas e jardins do resort.

Detalhes da Propriedade:

Localização: Sagres, Vila do Bispo
Área do terreno: 244 m²
Área útil de construção: 128 m²
Área de terraços: 66 m²
Ano de construção: 2010

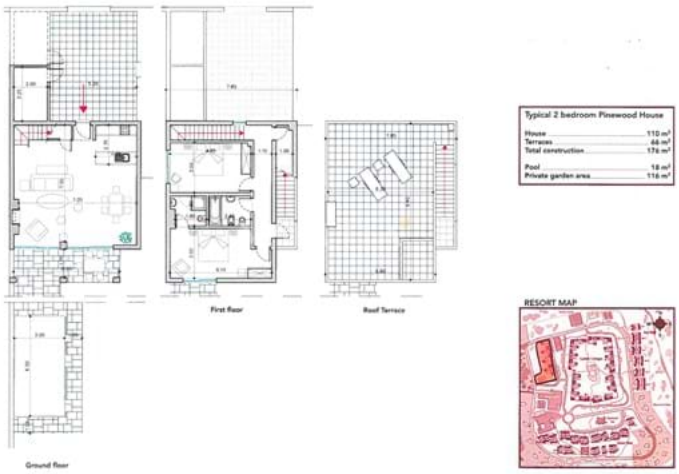
A moradia encontra-se disponível com contrato de arrendamento de rendimento fixo e licença turística, representando uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento seguro.

Sobre Sagres:

Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt
@marcelapropriedades
@marcelaproperties



Para agendar uma visita, por favor contacte:

info@marcela.pt | (+351) 282 788 977

www.marcela.pt

@marcelapropriedades

@marcelaproperties