Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Aconchegadora moradia rural de 2 quartos perto da aldeia de Santa Catarina - Tavira

2

2

112 m² m2

1403 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

395 000 € Santa Catarina da Fonte do Bispo HOME2289V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2289V

Construída em 2011, esta casa meticulosamente mantida apresenta padrões de construção excecionais, especialmente projetados com foco no isolamento, garantindo um ambiente aconchegante e confortável para desfrutar de seu refúgio rural.

Com um layout de um único nível, a propriedade é composta por 2 espaçosos quartos de casal, um dos quais inclui uma casa de banho privada, uma cozinha totalmente equipada, uma casa de banho familiar e uma acolhedora sala de estar completa com um queimador de pellets para as noites mais frias. No exterior, encontrará uma prática lavandaria/arrumos e uma estrutura de madeira bem mantida que seria perfeito para o seu “workshop”.

Aninhada numa localização soberba, a propriedade oferece um ambiente tranquilo e privado, num terreno bem arborizado. Embora existam vizinhos nas proximidades, a sua proximidade não é opressiva, proporcionando um sentido de comunidade sem comprometer a sua privacidade. Além disso, uma típica aldeia portuguesa com comodidades essenciais, como uma escola primária, mercearias e cafés, fica a uma curta viagem de carro, garantindo conveniência e uma ligação à vida local.

Para mais informações ou marcações pode entrar em contacto connosco através do +351 289 792 785

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Lareira
- Água: Fornecimento privado, Fornecimento partilhado, Fornecimento da rede nas proximidades, Cisterna, Recolhida através dos telhados
- Esgotos: Sistema fechado
- Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Pavimento cerâmico, Caleiras
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Mobília: Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Campo
- Ano de Construção: 2011
- Aeroporto: 25 minutos de carro
- Vistas: Vista para o campo, Jardim
- Eletricidade: Rede - 2 fases
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Comunicações: Antena parabólica, Wi-fi
- Aquecimento: Elétricidade, Queimador de pellets, Toalheiros aquecidos
- Ar condicionado: Ventoinhas de teto, Unidades independentes, Reversível
- Segurança / alarmes: Portadas manuais
- Estacionamento: Parking, Caminho de entrada, Na rua
- Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , Portão de entrada - elétrico, Abrigo de jardim, Natural
- Extras: Lavanderia separada, Oficina
- Propriedade privada
- IMI (/ano): 183
- Localização / acesso: No campo, Vizinhos a uma boa distância

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2289V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.